

Edificio

# lumen

Carretera del Prat 8 | **Barcelona**



**01** · Overview

**02** · Ubicación

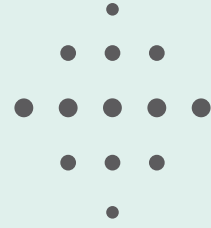
**03** · El Proyecto

**04** · Certificaciones

**05** · Planos y Tech Specs

**06** · Equipo

**07** · Contacto



# Overview







# Oficinas con luz propia en la nueva Barcelona



CONOCE MÁS



# Más de 8.000 m<sup>2</sup> de aire industrial renovados para brillar

Como el primer rayo de sol, Lumen nace para inspirar a una nueva generación de empresas. Un espacio de trabajo preparado para el mañana y situado en una de las zonas más

emergentes de la ciudad. Descubre sus infinitas plantas y cómo de fácil conectan con amplias terrazas, el aeropuerto, el puerto y la vibrante vida de la capital del Mediterráneo •



8.106 m<sup>2</sup>  
de oficinas

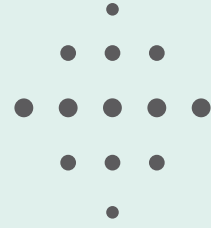
+2.000 m<sup>2</sup>  
de plantas diáfanas

4  
plantas con terraza

100  
plazas de coche



renovado lobby de doble altura



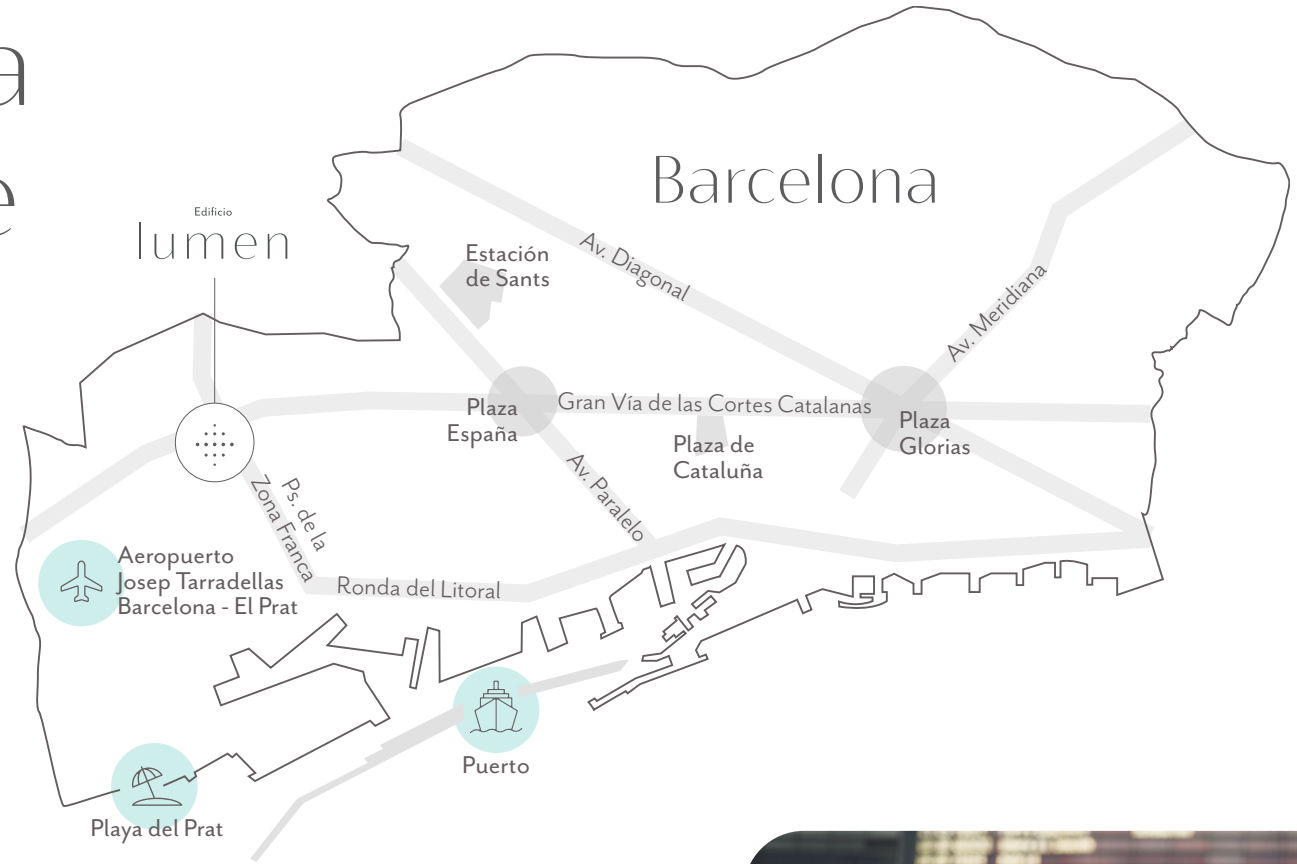
# Ubicación



02





# Parte de la Barcelona más resplandeciente



El proyecto se sitúa en una de las áreas del futuro de la ciudad, Zona Fira. Un hábitat tradicionalmente productivo, rodeado de importantes infraestructuras y que está viviendo una nueva juventud gracias a una

renovación inspirada en el 22@. Un ambicioso plan urbanístico que ha reservado 720.000 m<sup>2</sup> para las empresas y que ya ha logrado atraer a grandes nombres •

### De Lumen a:

		
Fira de Barcelona	5'	14'
Puerto de Barcelona	9'	17'
Aeropuerto	10'	21'
Estación de Sants (AVE)	12'	19'
Plaza de Cataluña	15'	23'







# Una zona con ilustres vecinos

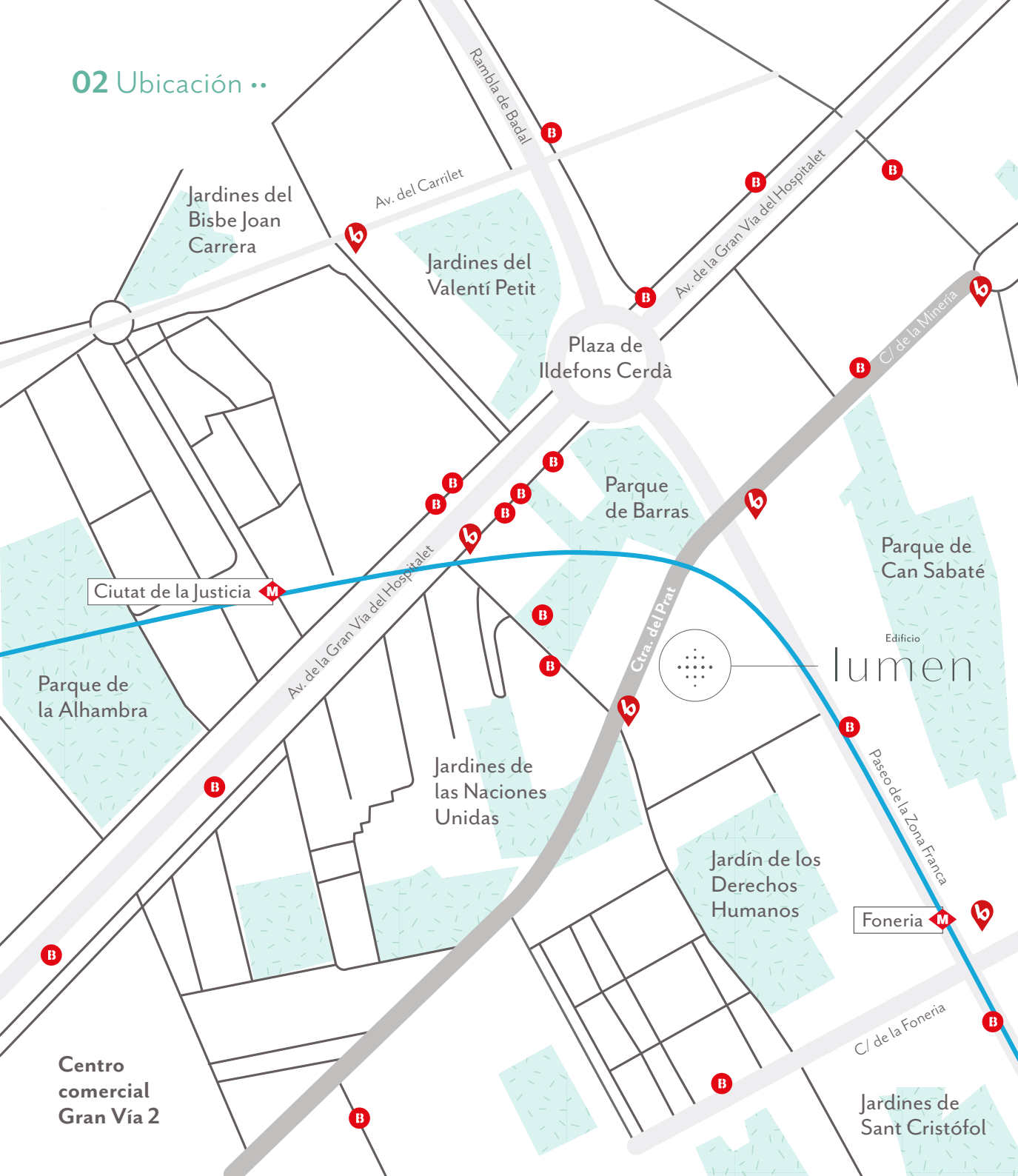
MIRES DONDE  
LO MIRES

- 01 Torre Auditori
- 02 Generali
- 03 Hc Energía
- 04 Deichmann
- 05 SegurCaixa Adeslas
- 06 Seat
- 07 Prosoltec Technologies, S.L
- 08 Cellnex Telecom
- 09 Copisa | Michael Page
- 10 Inbisa Grupo Empresarial S.L | Werfen
- 11 Veolia Serveis Catalunya
- 12 Brodynt Global Services
- 13 KPMG
- 14 Acciona Infraestructuras S.A | Pfizer  
Ayming Barcelona | Quadpack Industries S.A  
Teyamé S.L | Zabala Innovation





## 02 Ubicación ..



# Desplazamientos a la velocidad de la luz

Una conectividad sinigual a todos los puntos clave de Barcelona

No importa si necesitas el coche o prefieres opciones alternativas de transporte, Lumen conecta con todas y cada una de ellas. A pocos pasos encontramos varias paradas de autobús, dos líneas de metro y una línea de ferrocarril, así como diversas

estaciones de Bicing. Por carretera, la cosa es aún más sencilla gracias a la proximidad de importantes arterias como la Gran Vía de las Cortes Catalanas o el Paseo de la Zona Franca y el fácil acceso a la Ronda Litoral •



Bicing



Metro L10 Sud



Bus



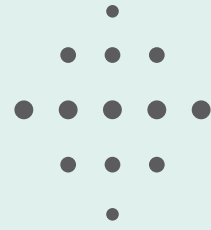
# Un edificio que ilumina la Ciudad de la Justicia

Lumen descansa en la nueva Ciudad de la Justicia, al lado de la Plaza Ildefons Cerdà, un oasis lleno vida que marca la unión entre Barcelona y l'Hospitalet. Aquí, amplias calles con espacios verdes se funden con oficinas, bloques de apartamentos

y una de las mejores ofertas de servicios de la ciudad. Alimentación y gastronomía, ocio, deporte, salud, educación, trámites administrativos, hoteles, parques y todo lo que puedas imaginar, muy cerca de ti ●







# El Proyecto



# Enciende una nueva era para tu empresa

SENCILLAMENTE  
BRILLANTE

Un espacio industrial reconvertido en una oda al talento y la colaboración

Lumen toma la antigua estructura del edificio para crear una distinguida sede corporativa de nueva generación. Desarrollado por el prestigioso estudio de arquitectura Batlleiroig, el proyecto brinda a sus inquilinos un espacio

de trabajo abierto a la ciudad y su espectacular clima mediterráneo a través de su fachada acristalada y vistas panorámicas de Barcelona •



\* Coche, moto, bicicleta y patinete

	Oficinas	Terraza
Cubierta		1.792 m <sup>2</sup>
Planta 3	1.672 m <sup>2</sup>	406 m <sup>2</sup>
Planta 2	2.007 m <sup>2</sup>	754 m <sup>2</sup>
Planta 1	2.244 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>
Planta Baja	2.183 m <sup>2</sup>	584 m <sup>2</sup>
Sótano -1	240 plazas*	
<b>Total</b>	<b>8.106 m<sup>2</sup></b>	<b>1.825 m<sup>2</sup></b>

Y DESTELLOS  
DE CALIDAD

# Espacios de trabajo sencillamente brillantes



El Edificio Lumen está rodeado de zonas verdes



Modernas plantas diáfanas de 2.000 m<sup>2</sup> mega inspiradoras

Desde su interior, Lumen brilla aún con más fuerza. Sus amplísimos espacios de trabajo han sido diseñados y preparados específicamente para acoger y potenciar a organizaciones horizontales.

Entornos flexibles y eficientes llenos de luz natural, terraza privada, techos altos, instalaciones vistas y equipados con los últimos avances en tecnología y conectividad ●





## Un hall con mucha luz natural







## Oficinas amplias y diáfanas







Diseño industrial

Diáfano y altamente flexible

Terraza en cada planta

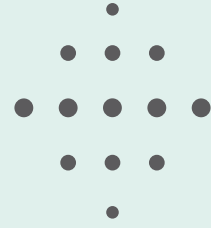
3m de altura libre

Instalaciones listas

Vestuario completo







# Certificaciones





Grado A  
de eficiencia energética

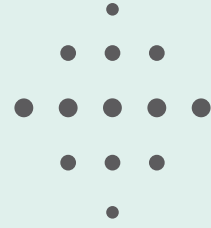


# Cuida de los inquilinos y del planeta

La nueva manera de entender el confort, la seguridad y la eficiencia en una oficina

La renovación de Lumen se ha llevado a cabo de acuerdo a las últimas tendencias tanto en el cuidado de las personas como del medioambiente, por ello cuenta con las certificaciones WELL GOLD y WIREDSCORE. Esto significa que implementa medidas en el ahorro de

energía y agua, cuenta con tranquilizadoras medidas de ventilación y control de espacios, utiliza espacios verdes y texturas naturales para mejorar el bienestar de los trabajadores e incorpora la última tecnología, entre otras muchas prácticas •



# Planos y Tech Specs







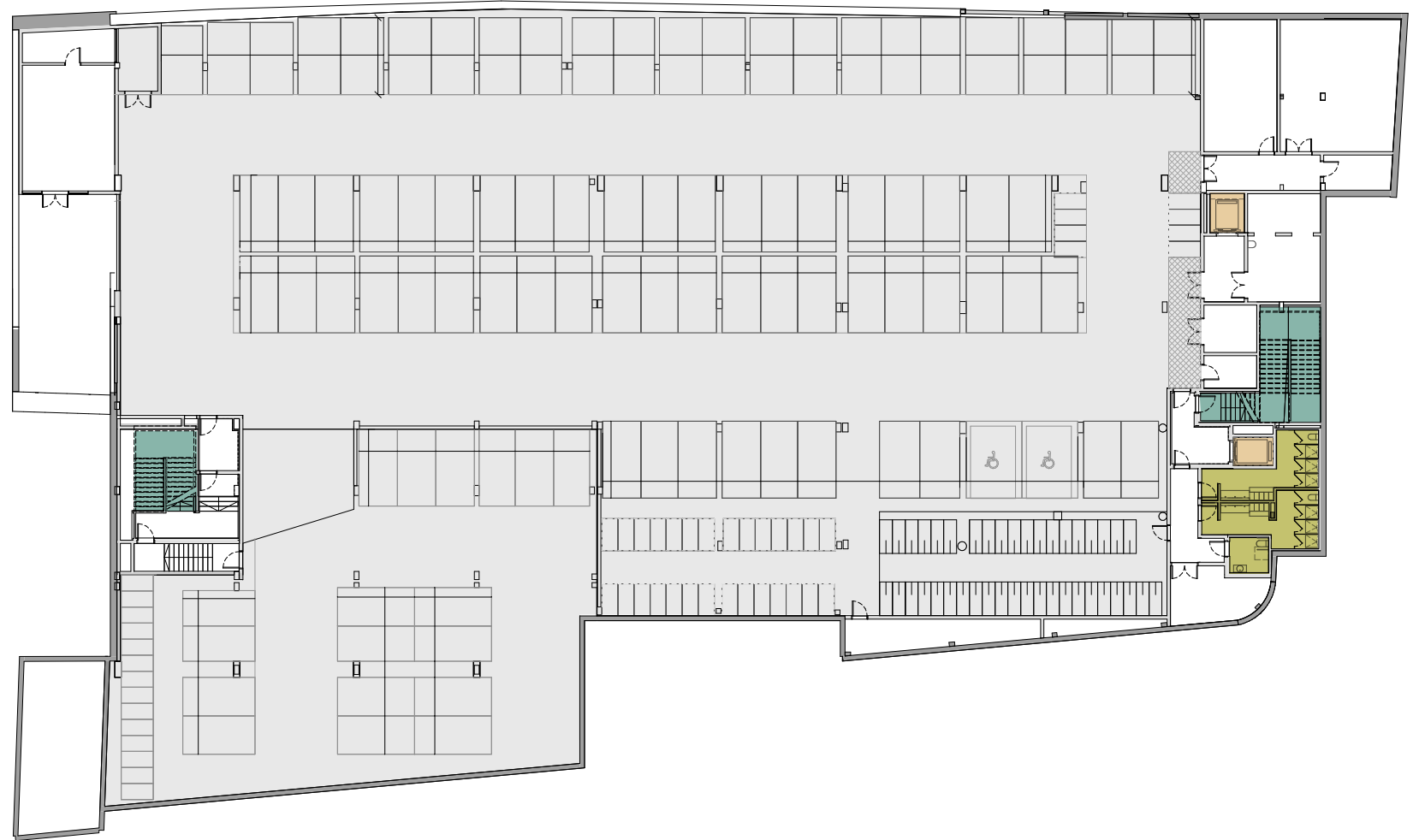
# Sótano -1

100 plazas de coche

33 plazas de moto

57 plazas de bicicleta

50 plazas de patinete



■ Parking

■ Escaleras

■ Ascensores

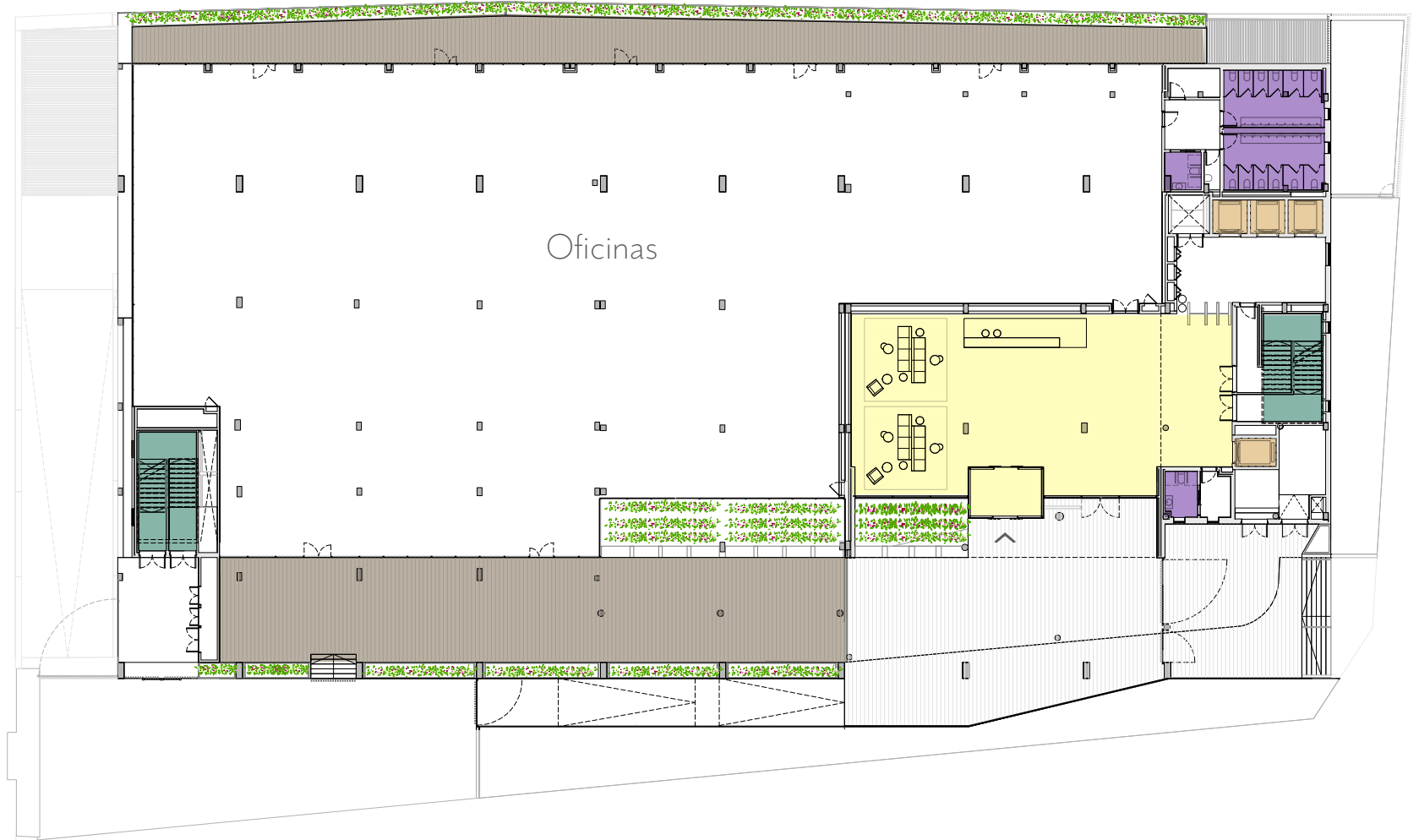
■ Vestuarios



# Planta Baja

2.183 m<sup>2</sup> de oficinas

584 m<sup>2</sup> de terraza

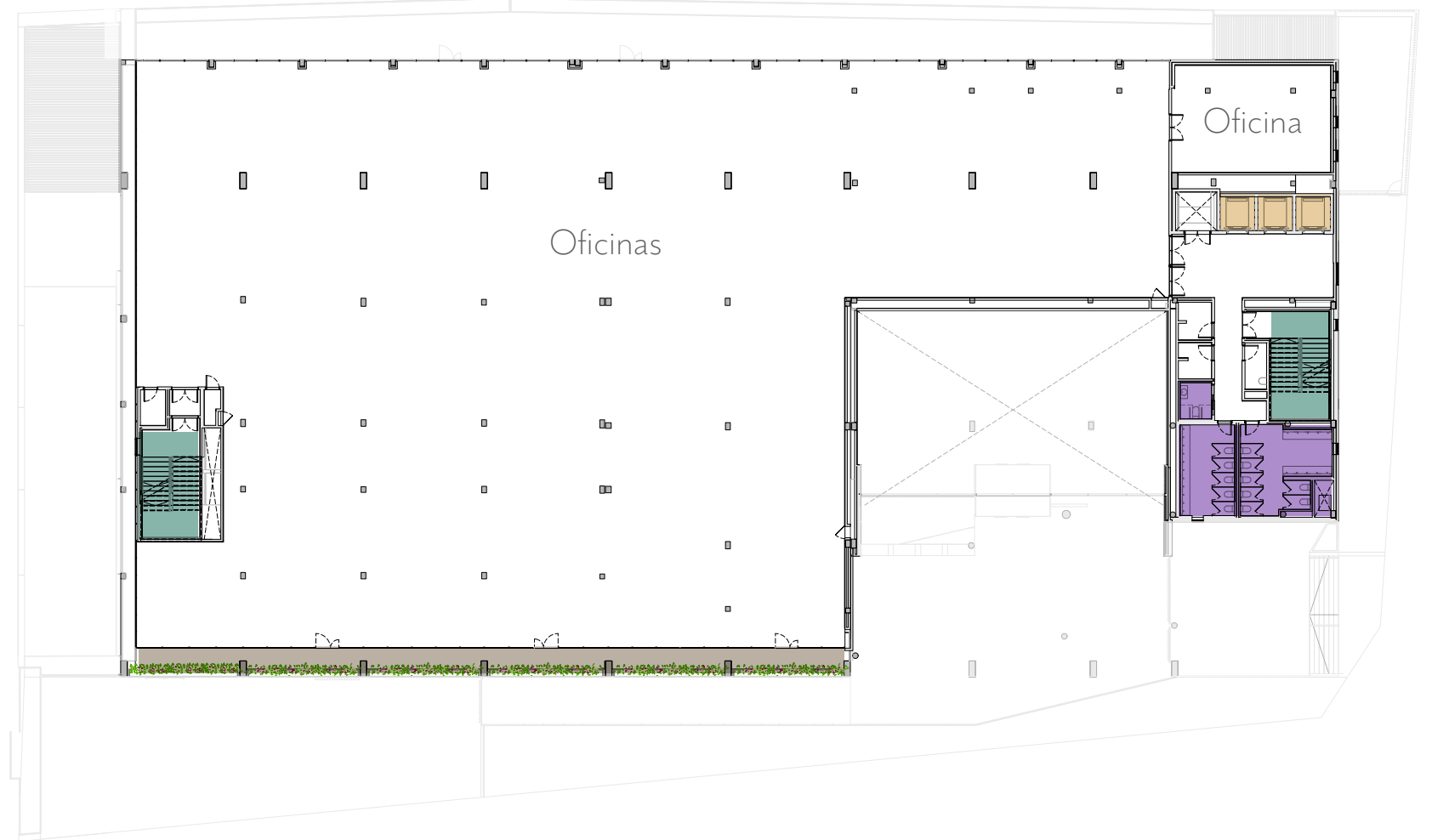


-  Terrazas
-  Hall de acceso
-  Escaleras
-  Ascensores
-  Baños

# Planta 1

2.244 m<sup>2</sup> de oficinas

81 m<sup>2</sup> de terraza



- Terrazas
- Escaleras
- Ascensores
- Baños

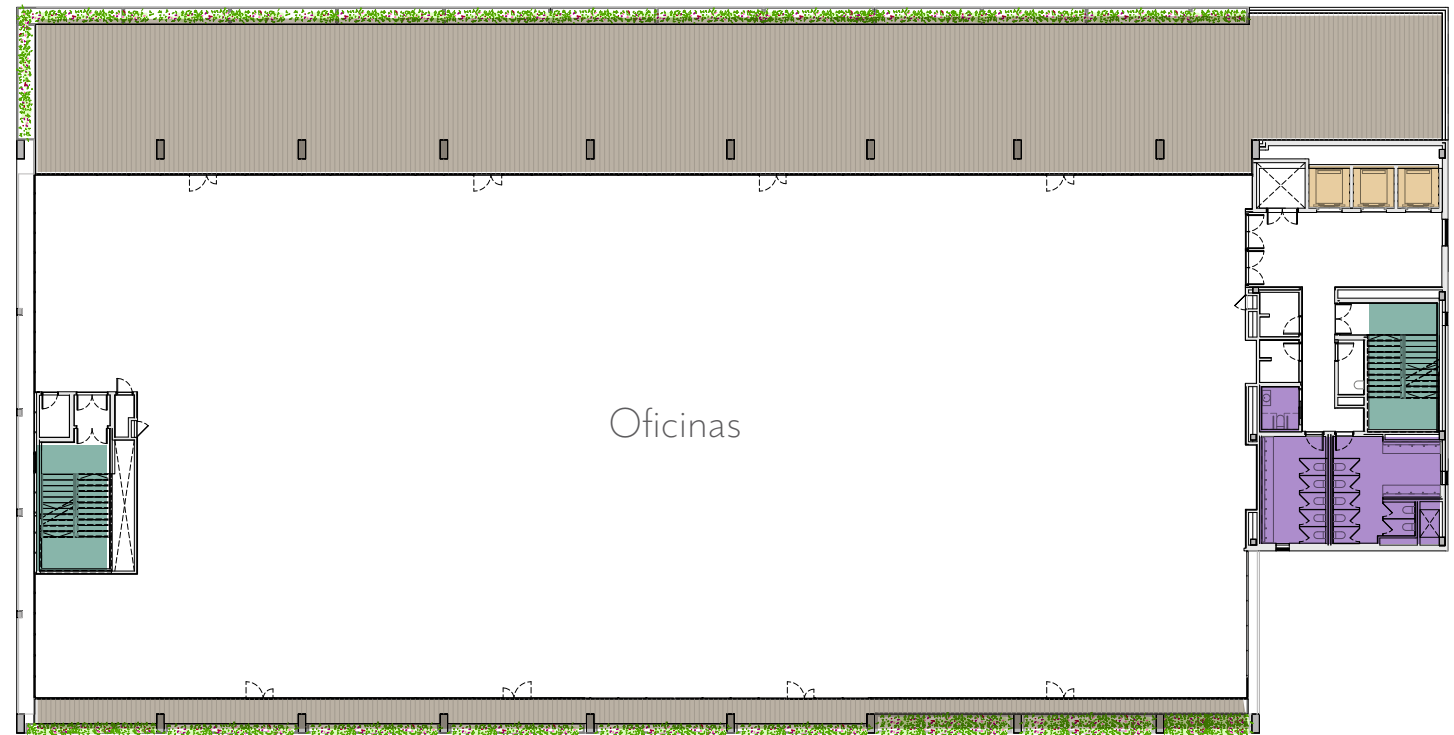




# Planta 2

2.007 m<sup>2</sup> de oficinas

754 m<sup>2</sup> de terraza



-  Terrazas
-  Escaleras
-  Ascensores
-  Baños

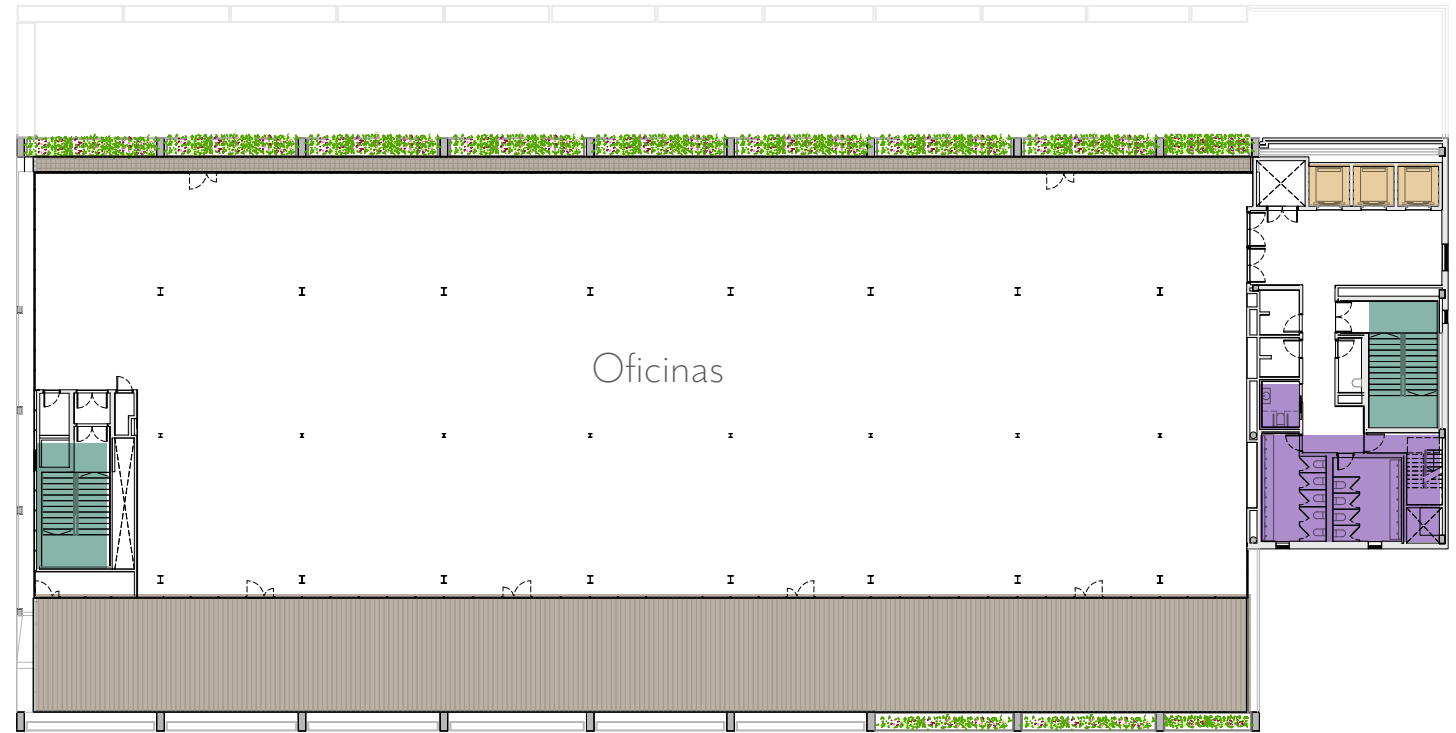




# Planta 3

1.672 m<sup>2</sup> de oficinas

406 m<sup>2</sup> de terraza

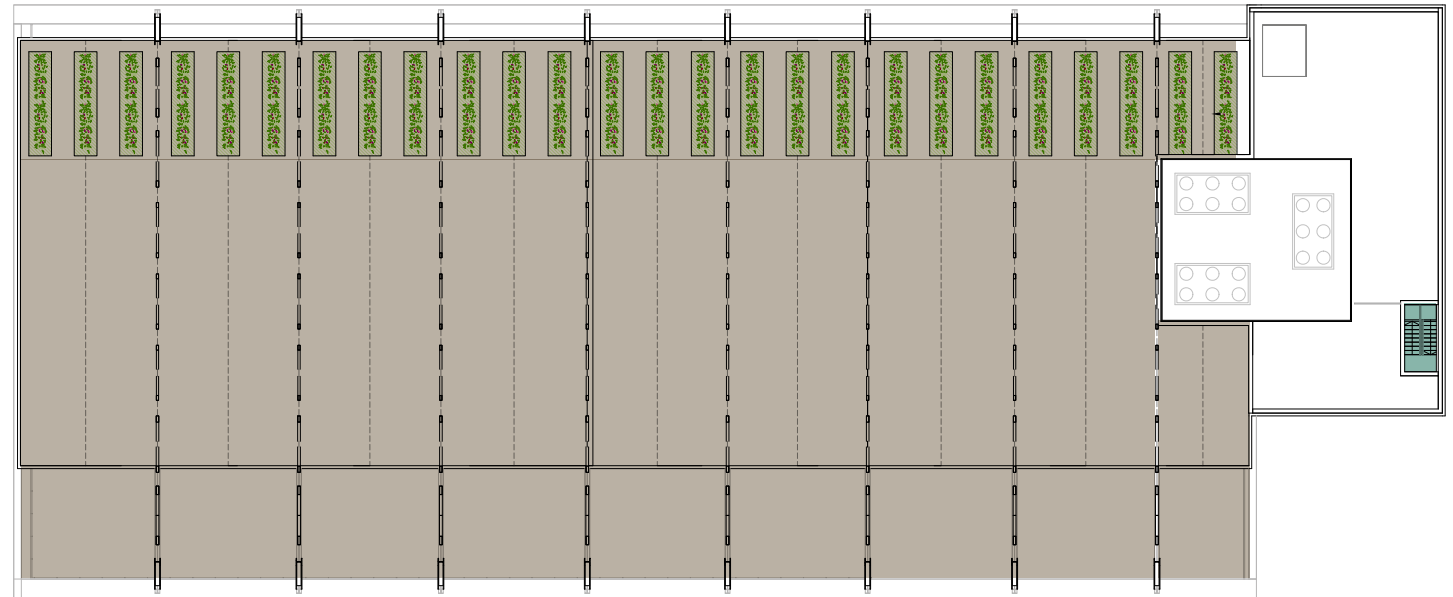


-  Terrazas
-  Escaleras
-  Ascensores
-  Baños



# Cubierta

1.792 m<sup>2</sup>



Terrazas

Escaleras





# Mucho más que una rehabilitación

## Fachada

- La fachada junto con las terrazas a ambos lados del edificio han sido diseñada para garantizar la máxima entrada de luz natural al espacio de trabajo y al mismo tiempo reducir el deslumbramiento y el calentamiento por incidencia solar en el interior.
- Siguiendo los mismos principios de diseño que el resto del edificio, el revestimiento del núcleo orientado a Sur, se protege mediante una fachada ventilada de Composite metalizada, que refleja y aísla la fachada más expuesta de la incidencia del sol.

## Instalación Eléctrica

- La instalación eléctrica se ha dividido en diferentes sectores para cada una de las plantas, permitiendo así que cada planta funcione de forma independiente.

## Iluminación

- Todos los sistemas de iluminación en el edificio llevan LED de bajo consumo.
- El sistema de iluminación del edificio utiliza la tecnología DALI para adaptarse automáticamente, aprovechar la luz natural exterior y minimizar el consumo.
- La fachada del edificio se adapta en cada una de sus orientaciones para maximizar la luz natural y al mismo tiempo permitir la máxima transparencia con el exterior.

## Aparcamiento

- El edificio cuenta con 100 plazas de aparcamiento, contando con plazas adaptadas para vehículos eléctricos, 50 plazas para motos y 82 plazas para bicicletas.
- El vestíbulo cuenta con vestuarios y duchas.



## Energía Solar

- Producción de energía fotovoltaica in situ, que permite el autoconsumo en el edificio y reduce la demanda energética externa.
- 273 paneles fotovoltaicos en la cubierta (90 kW de potencia eléctrica) conectados directamente al sistema eléctrico del edificio.



# Telecomunicaciones

- El edificio cuenta con una sala exclusiva de telecomunicaciones que conecta directamente con cada planta permitiendo disponer de sistemas independientes en caso necesario.
- El edificio cuenta con el sello WIREDScore obteniendo la catalogación de SILVER. Esto dota al edificio de uno de los estándares más punteros del sector disponiendo de la posibilidad de ampliar prestaciones en este ámbito.

# Ascensores

- 4 ascensores permiten el acceso a todas las plantas, incluido el sótano.
- Las 2 escaleras principales están situadas en fachada, con luz natural y vistas para promover un uso activo de este espacio.

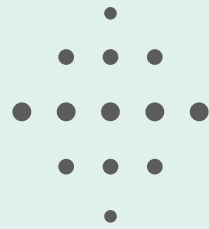
# Seguridad

- Sistema de Gestión de Edificio de última generación para controlar todas las operaciones del edificio.
- Control de seguridad en el vestíbulo principal y en la zona de aparcamiento subterráneo.
- Sistema anti-intrusión con detectores Volumétricos y contactos magnéticos.
- Sistema de vigilancia mediante CCTV, cámaras de TV fijas, pantallas y grabadoras de video digitales en todos los accesos al edificio.
- Control de acceso de vehículos en los aparcamientos subterráneos mediante barreras y máquinas de lectura de tarjetas.
- Sistemas de detección y extinción de incendios de última generación.

# Aire acondicionado

- Toda la energía principal de calefacción y refrigeración del edificio se produce in situ, gracias a una bomba de calor y un central enfriador situadas en la cubierta del edificio.
- Los subsistemas están adaptados para aprovechar el aire exterior para enfriamiento siempre que sea posible.
- Todas las zonas de oficinas están dotadas de fan-coils de 4 tubos para ofrecer la mayor eficiencia y flexibilidad para los usuarios.
- Sistemas de ventilación de última generación para garantizar la máxima calidad del aire interior y un entorno de trabajo saludable.





# Equipo





# Un proyecto guiado por referentes

Descubre quién está detrás de Lumen



**ODISEUS**

Heptaprim-Odiseus, empresa familiar promotora de edificios de oficinas y gestión del parking Odiseus ●



**batlleiroig**

Estudio multidisciplinar de fama internacional célebre por combinar el planeamiento, el paisajismo y la arquitectura. Con un alto compromiso con el medioambiente y un claro enfoque en la innovación, son líderes en certificaciones y proyectos premiados en el territorio español ●

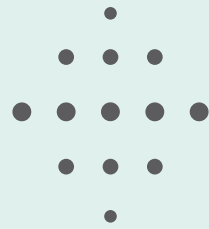


 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Uno de los principales actores inmobiliarios internacionales, ofrece a sus clientes una amplia gama de servicios que abarcan todo el ciclo de vida inmobiliario: Desarrollo Inmobiliario, Transacciones, Consultoría, Valoración, Gestión Inmobiliaria y Gestión de Inversiones. BNP Paribas Real Estate forma parte del Grupo BNP Paribas, líder mundial en servicios financieros ●

 **APROPERTIES  
OFFICES**

aProperties cuenta desde 2019 con una nueva unidad de negocio especializada en la comercialización de oficinas exclusivas en las mejores zonas de Barcelona, Madrid, Valencia y Mallorca: aProperties Offices. La marca nace con vocación de prestar un servicio de proximidad, eficacia y cercanía a aquellas empresas que requieran de un nuevo espacio para desempeñar su actividad laboral ●



# Contacto



Y COMIENZA  
A BRILLAR

# Descubre más sobre Lumen

[edificiolumen.es](http://edificiolumen.es)



## Oficina de Barcelona

[atencionclienteap@aproproperties.es](mailto:atencionclienteap@aproproperties.es)

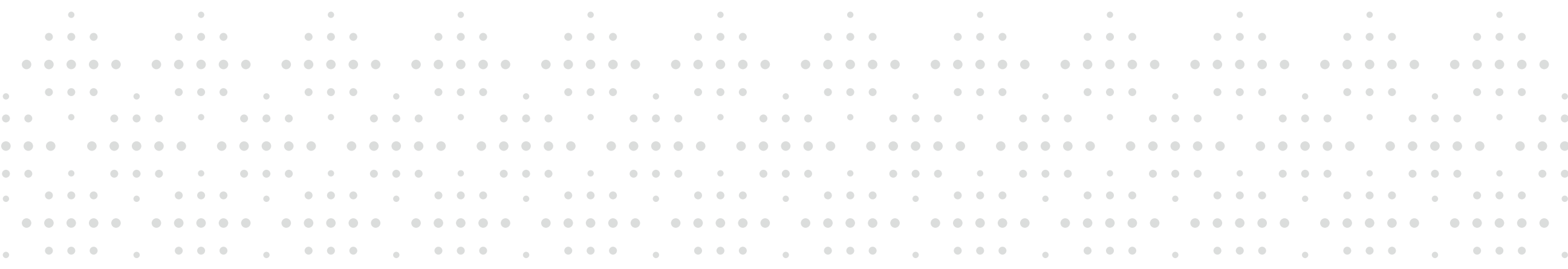
93 528 89 08



## Oficina de Barcelona

[oficinas.barcelona@realestate.bnpparibas](mailto:oficinas.barcelona@realestate.bnpparibas)

93 301 20 10







Edificio

# lumen

Carretera del Prat 8 | **Barcelona**



**01** · Overview

**02** · Location

**03** · The Project

**04** · Certifications

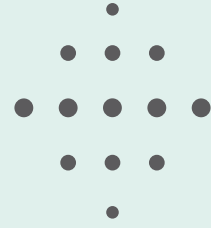
**05** · Floorplans and Tech Specs

**06** · Team

**07** · Contact

Click the specific section of this interactive brochure to access it and the Lumen icon to return to this menu.





# Overview





# Offices with a light of their own in the new Barcelona



FIND OUT  
MORE

# More than 8,000 sqm of bright new renovated space.



Like the first ray of sunshine, Lumen has been built to inspire a new generation of companies. A workplace ready for tomorrow located in one of the city's emerging areas. Discover its

wide-open floors and how easily they connect with spacious terraces, the airport, the port and the vibrant life of a Mediterranean city •

8,106 sqm  
of office space

2,000+ sqm  
of open-plan floor space

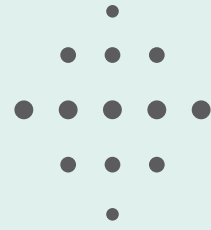
4  
floors with terraces

100  
car parking spaces



renovated double-height entrance way





# Location







# Part of dazzling Barcelona



Lumen is located in Zona Fira, one of the key areas of the city's future. An ambitious urban planning project where 720,000 sqm have been earmarked for business and have already attracted major companies.

Formerly an industrial zone of the city surrounded by major infrastructure which is enjoying a new resurgence, inspired by the well-known 22@ barcelona innovation district •

### From Lumen to:

		
Fira of Barcelona	5'	14'
Port of Barcelona	9'	17'
Airport	10'	21'
Sants Station (AVE)	12'	19'
Plaça de Catalunya	15'	23'







WHEREVER YOU  
LOOK

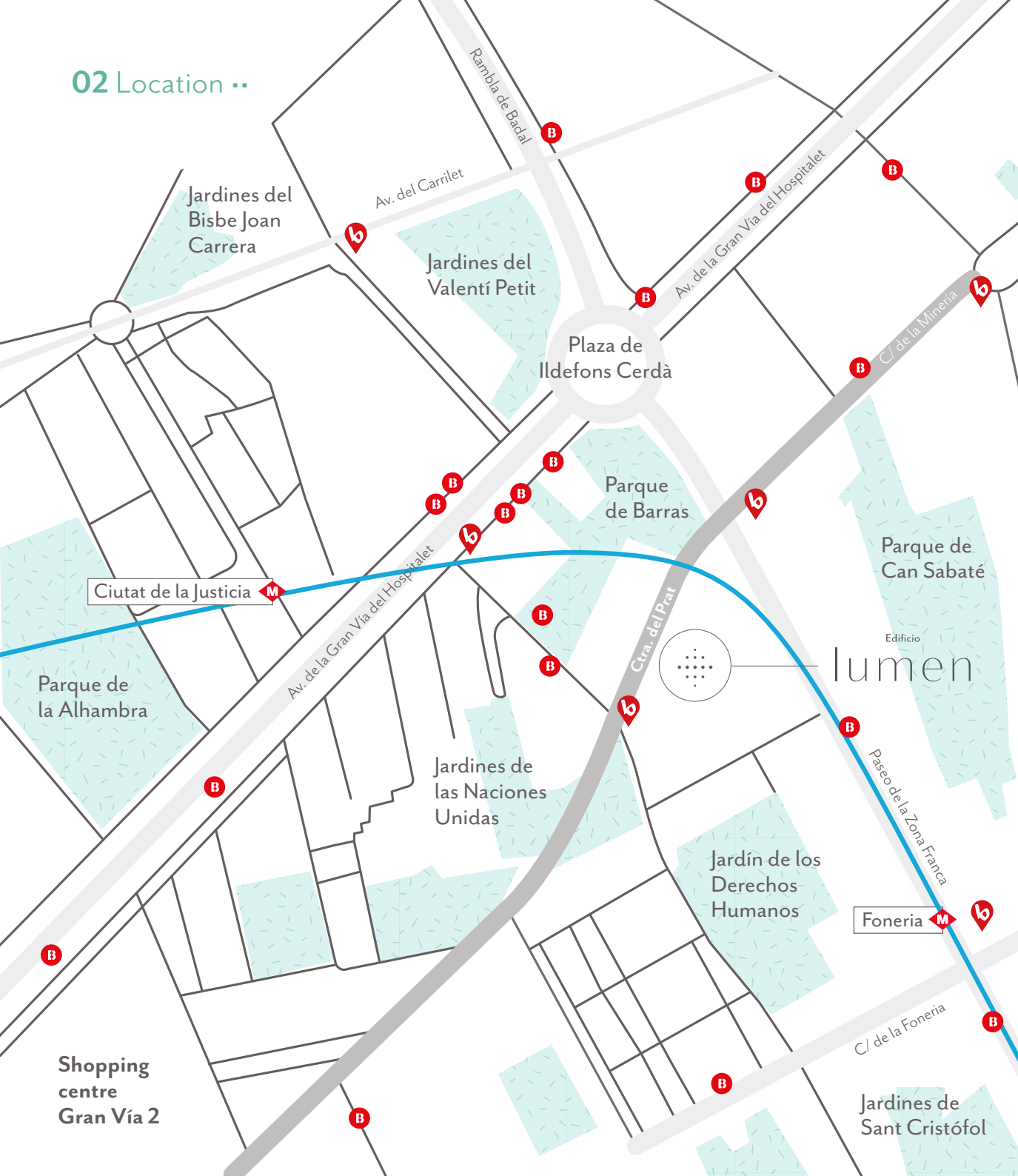
# An area with impressive neighbours

- 01 Torre Auditori
- 02 Generali
- 03 Hc Energía
- 04 Deichmann
- 05 SegurCaixa Adeslas
- 06 Seat
- 07 Prosoltec Technologies, S.L
- 08 Cellnex Telecom
- 09 Copisa | Michael Page
- 10 Inbisa Grupo Empresarial S.L | Werfen
- 11 Veolia Serveis Catalunya
- 12 Brodynt Global Services
- 13 KPMG
- 14 Acciona Infraestructuras S.A | Pfizer  
Ayming Barcelona | Quadpack Industries S.A  
Teyamé S.L | Zabala Innovation





## 02 Location ..



# Travel at the speed of light

Unrivalled connectivity to all key points in Barcelona

Whether you need a car or prefer alternative transport options, Lumen connects to each one. Just a few steps away, there are several bus stops, two metro lines and a railway line, as well as a number of Bicing stations. By road, things are even easier thanks to

the proximity of major arteries such as the Gran Via de les Corts Catalanes and the Passeig de la Zona Franca, not to mention easy access to the Ronda Litoral ●



Bicing



Metro L10 Sud



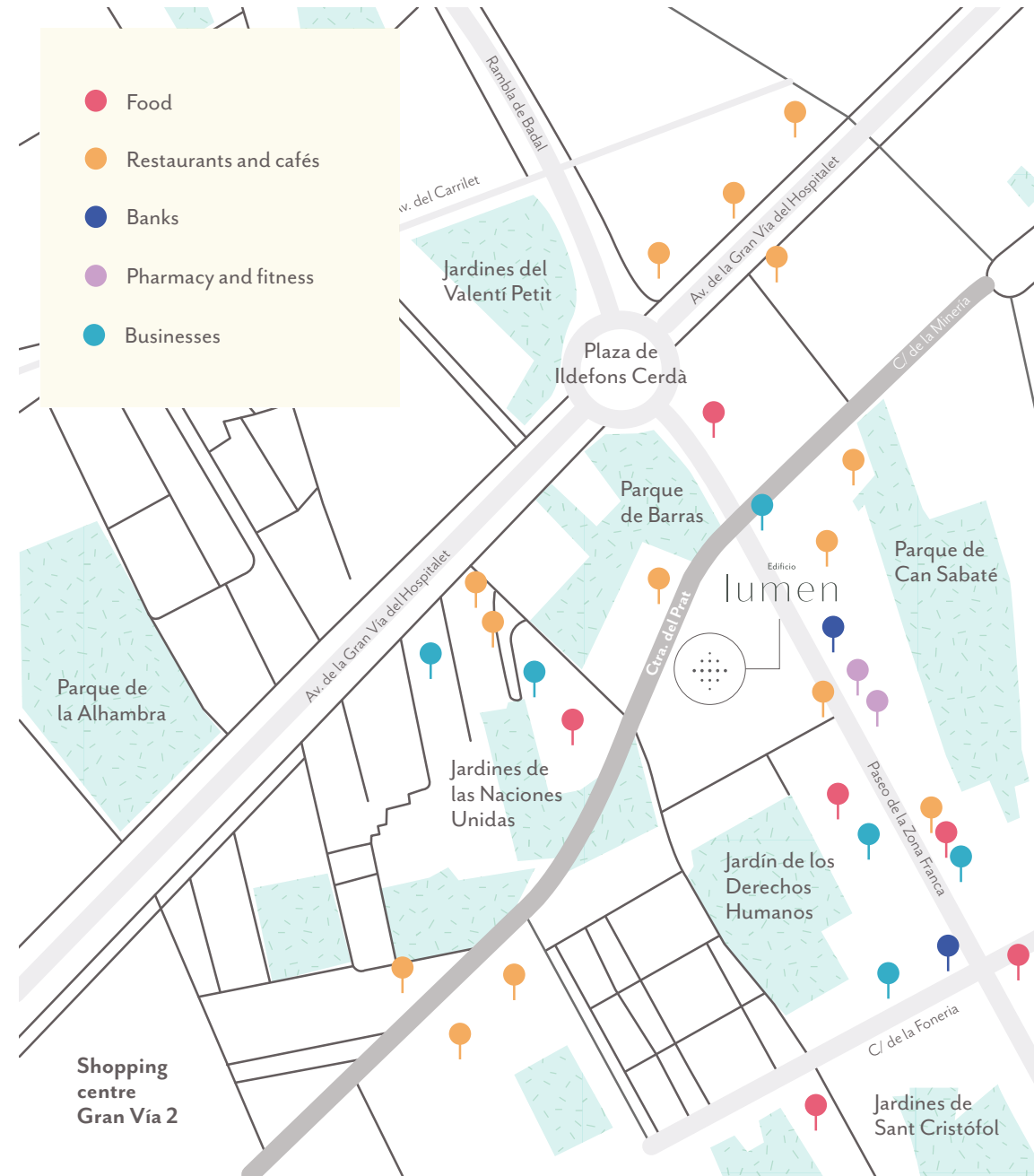
Bus

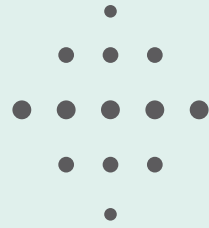


# A building that illuminates the City of Justice

Lumen is located in the new City of Justice, near Plaça Ildefons Cerdà, a lively oasis that marks the border between Barcelona and L'Hospitalet. Here, wide streets with green spaces merge with offices, apartment buildings and one of the best

selections of services in the city. Food and gastronomy, leisure, sport, health, education, administrative procedures, hotels, parks and everything else you can imagine, are close by •





# The Project







# Switch on a new era for your company

SIMPLY  
BRILLIANT

An industrial space converted into a magnet for talent and collaboration

Lumen has used the building's original structure to create a distinguished, new-generation corporate headquarters. Developed by the prestigious Batlleiroig architectural studio, the project offers its

tenants a workplace open to the city and its spectacular Mediterranean climate through its glass façade and panoramic views of Barcelona •



\* Car, motorbike, bicycle and scooter

	Offices	Terrace
Penthouse		1,792 sqm
Floor 3	1,672 sqm	406 sqm
Floor 2	2,007 sqm	754 sqm
Floor 1	2,244 sqm	81 sqm
Ground Floor	2,183 sqm	584 sqm
Basement -1	240 spaces*	
<b>Total</b>	<b>8,106 sqm</b>	<b>1,825 sqm</b>

# Simply brilliant workspaces

AND FLASHES  
OF QUALITY



The Lumen Building is surrounded by green areas



Modern, 2,000 sqm mega-inspiring, open floor plans

Lumen shines even brighter from the inside. Its very large workspaces have been specifically designed and prepared to accommodate and empower horizontal organizations. Flexible and

efficient environments full of natural light, private terraces, high ceilings with exposed installations, and equipped with the latest advances in technology and connectivity •





## An entrance area with plenty of natural light



The spacious ground floor entrance area stands out for its refined design





## Spacious, open-plan offices







Industrial design

Highly flexible open floor plan

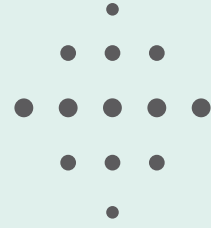
Terrace on each floor

3 meter-high ceilings

Installations ready

Complete changing rooms





# Certifications







WiredScore  
Under Certification



Grade A  
energy efficiency

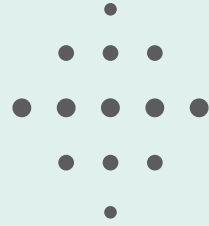


# Caring for tenants and the planet

The new concept of office comfort, security and efficiency

The Lumen renovation has been carried out in accordance with the latest trends in caring for people and the environment, which is why it was awarded WELL GOLD and WIREDSCORE certifications. This means that it implements energy and water saving

measures, has reliable ventilation and space-control measures, uses green spaces and natural textures to improve worker well-being, and makes use of state-of-the-art technology, among many other features ●



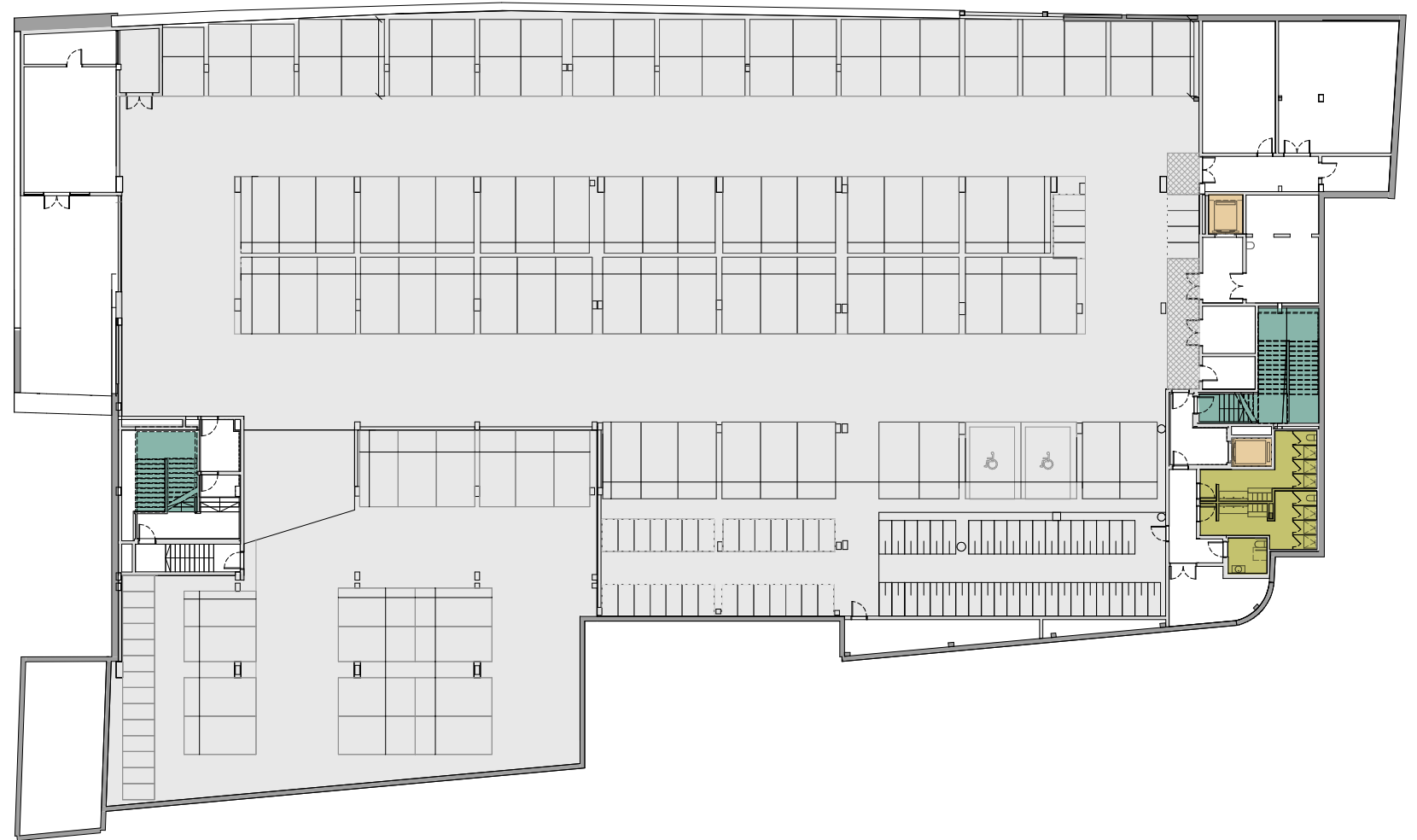
# Floorplans and Tech Specs









# Basement -1

- 100 spaces for cars
- 33 spaces for motorbikes
- 57 spaces for bicycles
- 50 spaces for scooters



-  Parking
-  Stairways
-  Elevators
-  Changing rooms

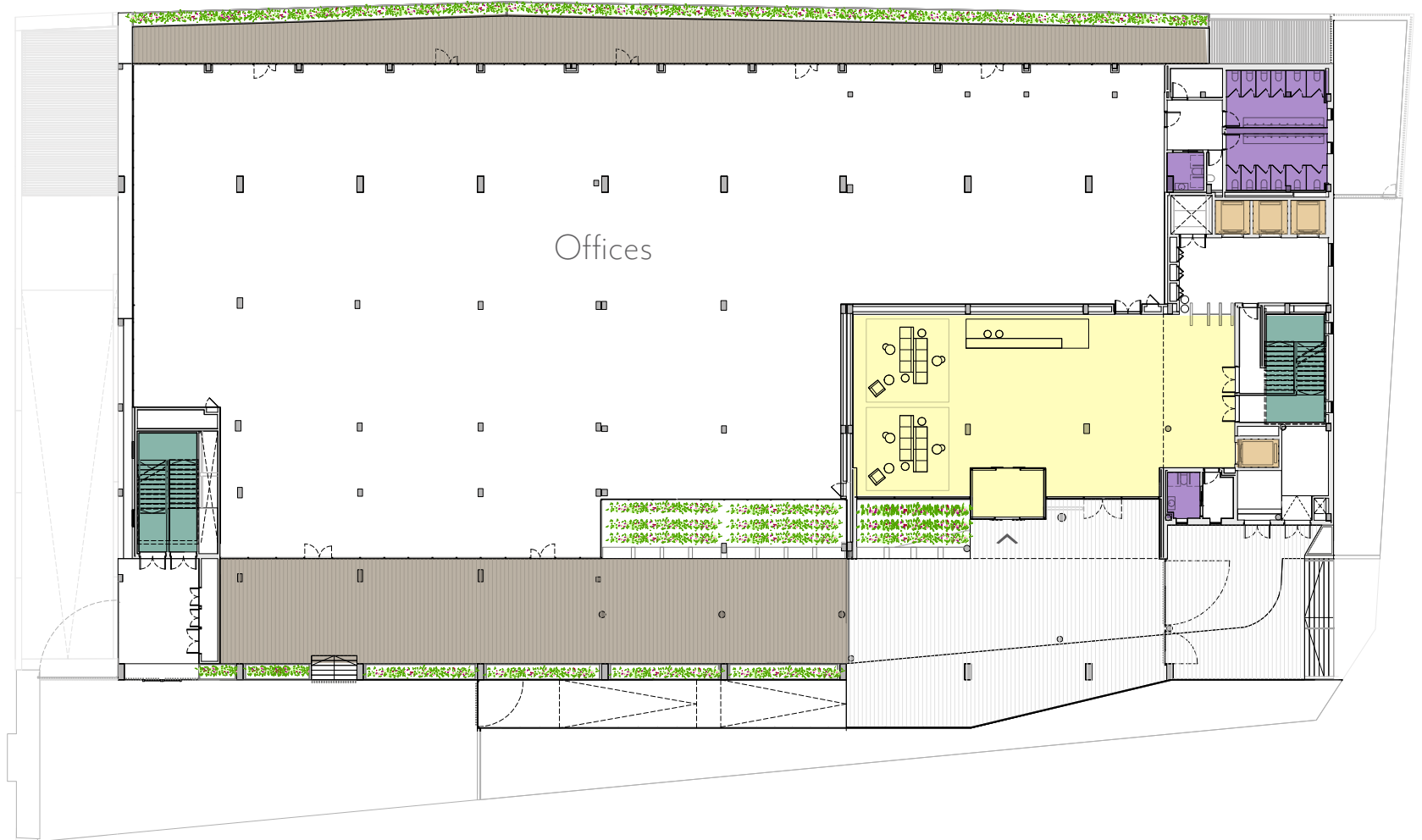




# Ground Floor

2,183 sqm of office space

584 sqm of terraces

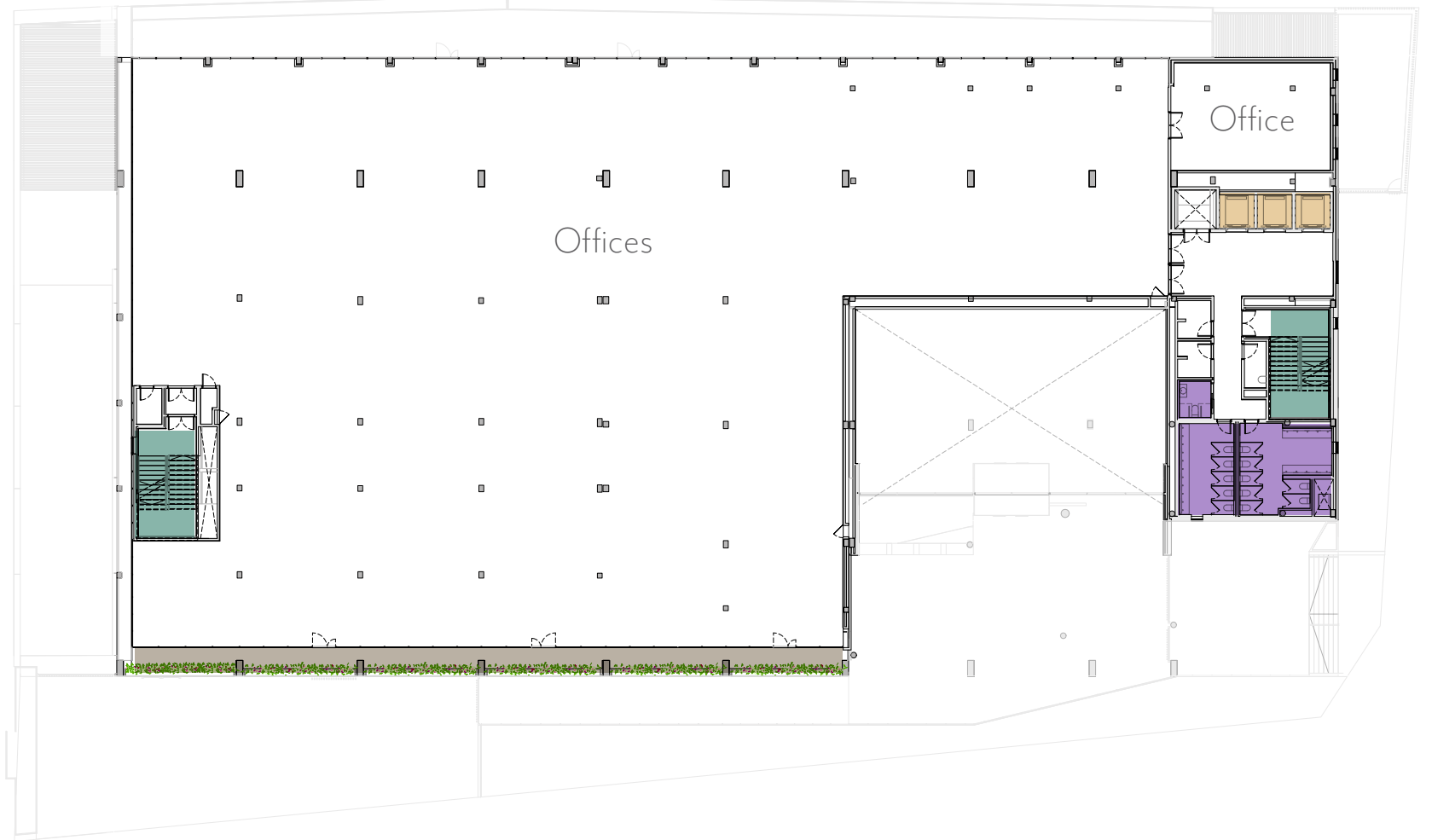


-  Terraces
-  Entrance area
-  Stairways
-  Elevators
-  Bathrooms

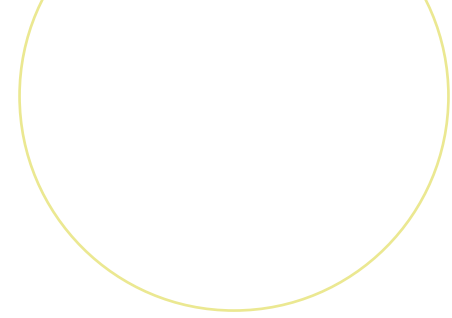
# Floor 1

2,244 sqm of office space

81 sqm of terraces



- Terraces
- Stairways
- Elevators
- Bathrooms

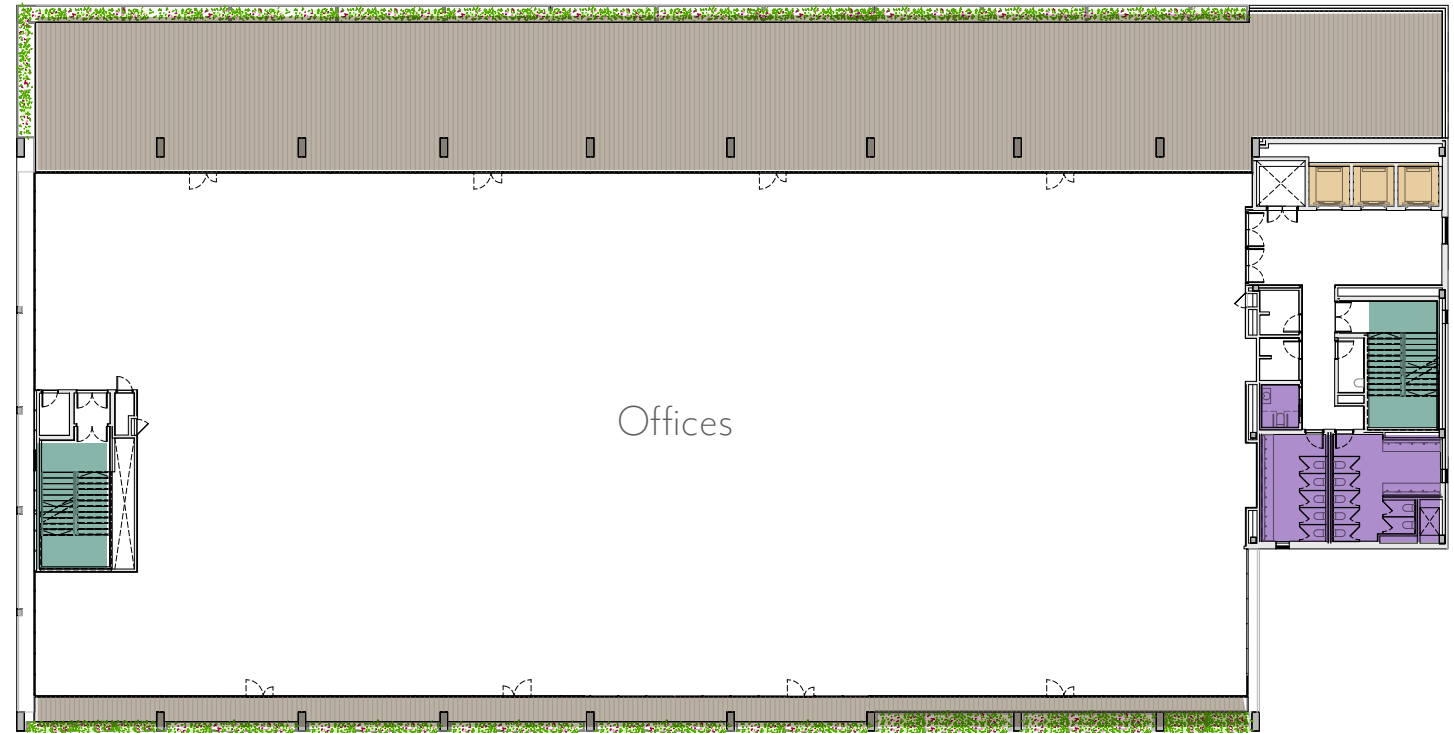




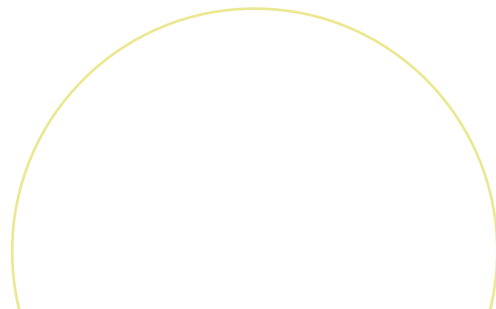
# Floor 2

2,007 sqm of office space

754 sqm of terraces



-  Terraces
-  Stairways
-  Elevators
-  Bathrooms



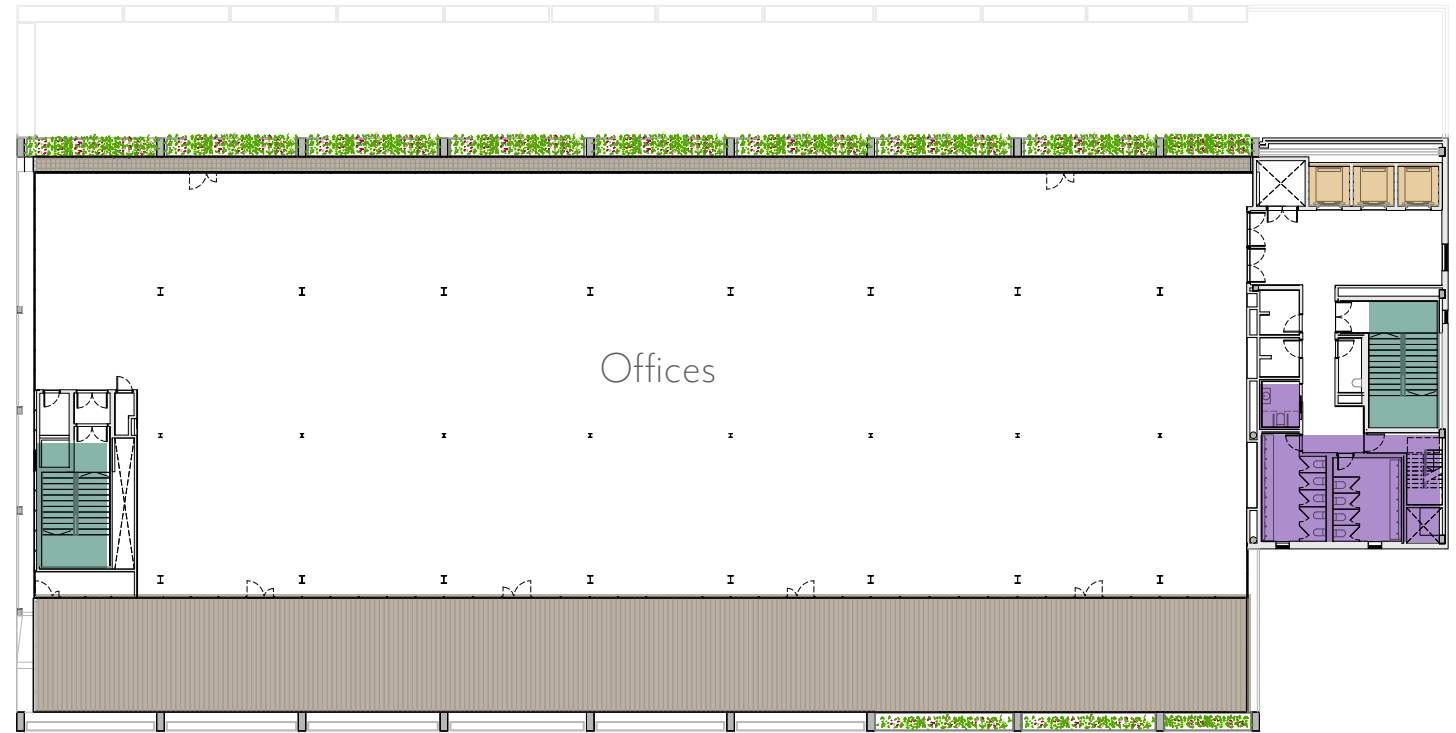




# Floor 3

1,672 sqm of office space

406 sqm of terraces



-  Terraces
-  Stairways
-  Elevators
-  Bathrooms



# Penthouse

1,792 sqm



Terraces

Stairways



# Much more than a refurbishing

## Façade

- The façade and the terraces on both sides of the building have been designed to ensure maximum natural light in the workspace while reducing glare and solar heat gain in the interior.
- Following the same design principles used in the rest of the cladding installed in the building, the south is protected with a ventilated façade of metallized composite that reflects sunlight and insulates the most exposed part of the façade from the sun's impact.

## Electrical Installation

- The electrical installation is divided into different sectors for each floor so each sector can operate independently.

## Lighting

- All lighting systems installed the building are energy-saving LEDs.
- The building's lighting system uses DALI technology to automatically adapt and take advantage of natural daylight to minimize consumption.
- Each side of the building's façade is adapted to maximise natural light while allowing maximum transparency with the exterior.

## Car Parking

- The building has 100 parking spaces, including spaces adapted for electric vehicles, 50 spaces for motorbikes and 82 spaces for bicycles.
- The entrance area has changing rooms and showers.



## Solar Energy

- On-site photovoltaic energy production, which enables self-consumption in the building and reduces external energy demand.
- 273 photovoltaic panels on the roof (90 kW electrical power) connected directly to the building's electrical system.





### Telecommunications

- The building has a dedicated telecommunications room that connects directly to each floor, allowing for independent systems if necessary.
- The building was awarded WIREDScore certification in the SILVER category. This gives the building one of the highest scores in the sector, as well as the chance to improve on its services in this area.

### Elevators

- Four elevators provide access to all floors, including the basement.
- The two main staircases are located on the façade. They offer natural light and views to promote the active use of this space.

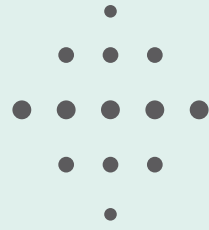
### Security

- State-of-the-art building management system to control all building operations.
- Security checkpoints in the main entrance area and the underground parking area.
- Intrusion detection system with volumetric motion sensors and magnetic contacts.
- CCTV surveillance system, fixed TV cameras, screens and digital video recorders at all entrances to the building.
- Vehicle access control in underground car parks by means of barriers and card reading machines.
- State-of-the-art fire detection and extinguishing systems.

### Air conditioning

- The building's main energy needs for heating and cooling are produced on site, thanks to the heat pump and central chiller on the roof of the building.
- The subsystems are adapted to take advantage of outside air for cooling whenever possible.
- All office areas are equipped with 4 pipe fan coils to offer users the greatest efficiency and flexibility.
- State-of-the-art ventilation systems ensure maximum indoor air quality and a healthy working environment.





# Team



06



# A project guided by references

Find out who is behind Lumen



**ODISEUS**

Heptaprim-Odiseus, a family-owned business that develops office buildings and manages the Odiseus car parking ●



**batlleiroig**

Multidisciplinary studio internationally renowned for combining planning, landscaping architecture and architecture. With a strong commitment to the environment and a clear focus on innovation, they are leaders in certifications and award-winning projects in Spain ●



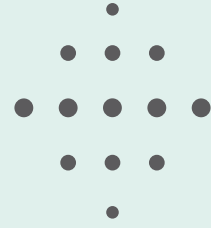
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

A leading international real estate player, offers its clients a wide range of services covering the entire real estate life cycle: Real Estate Development, Transactions, Consulting, Valuation, Real Estate Management and Investment Management. BNP Paribas Real Estate is part of the BNP Paribas Group, a world leader in financial services ●

 **APROPERTIES  
OFFICES**

aProperties has, since 2019, a new business unit specialized in the commercialization of exclusive offices in the best areas of Barcelona, Madrid, Valencia and Mallorca: aProperties Offices. The brand was born with the vocation of providing a service of proximity, efficiency and proximity to those companies that require a new space to carry out their work activity ●





# Contact



AND START  
TO SHINE

# Find out more about Lumen

[edificiolumen.es](http://edificiolumen.es)



## Barcelona Office

[atencionclienteap@aproperties.es](mailto:atencionclienteap@aproperties.es)  
93 528 89 08



## Barcelona Office

[oficinas.barcelona@realestate.bnpparibas](mailto:oficinas.barcelona@realestate.bnpparibas)  
93 301 20 10

