

Edificio

lumen

Carretera del Prat 8 | **Barcelona**



01 · Overview

02 · Ubicación

03 · El Proyecto

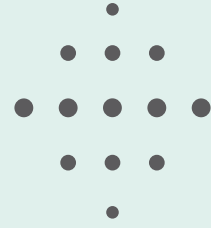
04 · Certificaciones

05 · Planos y Tech Specs

06 · Equipo

07 · Contacto

Haz clic en las secciones de este brochure interactivo para acceder a ellas y en el icono de Lumen para volver a este menú.



Overview





Oficinas con luz propia en la nueva Barcelona



CONOCE MÁS

Más de 8.000 m² de aire industrial renovados para brillar

Como el primer rayo de sol, Lumen nace para inspirar a una nueva generación de empresas. Un espacio de trabajo preparado para el mañana y situado en una de las zonas más

emergentes de la ciudad. Descubre sus infinitas plantas y cómo de fácil conectan con amplias terrazas, el aeropuerto, el puerto y la vibrante vida de la capital del Mediterráneo •



8.106 m²
de oficinas

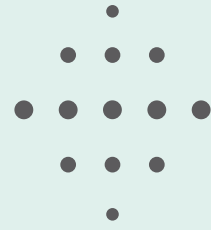
+2.000 m²
de plantas diáfanas

4
plantas con terraza

100
plazas de coche



renovado lobby de doble altura

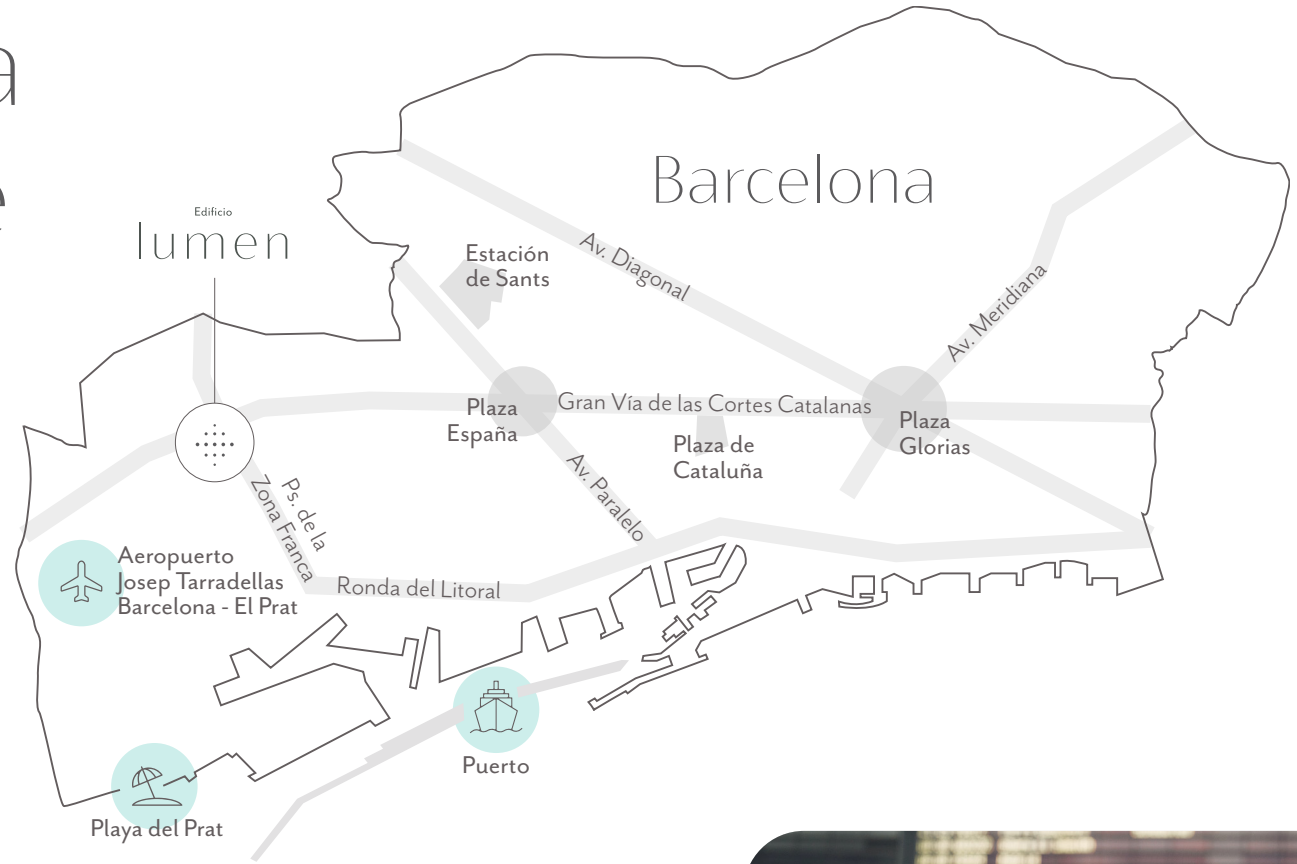


Ubicación







Parte de la Barcelona más resplandeciente



El proyecto se sitúa en una de las áreas del futuro de la ciudad, Zona Fira. Un hábitat tradicionalmente productivo, rodeado de importantes infraestructuras y que está viviendo una nueva juventud gracias a una

renovación inspirada en el 22@. Un ambicioso plan urbanístico que ha reservado 720.000 m² para las empresas y que ya ha logrado atraer a grandes nombres •

De Lumen a:

		
Fira de Barcelona	5'	14'
Puerto de Barcelona	9'	17'
Aeropuerto	10'	21'
Estación de Sants (AVE)	12'	19'
Plaza de Cataluña	15'	23'





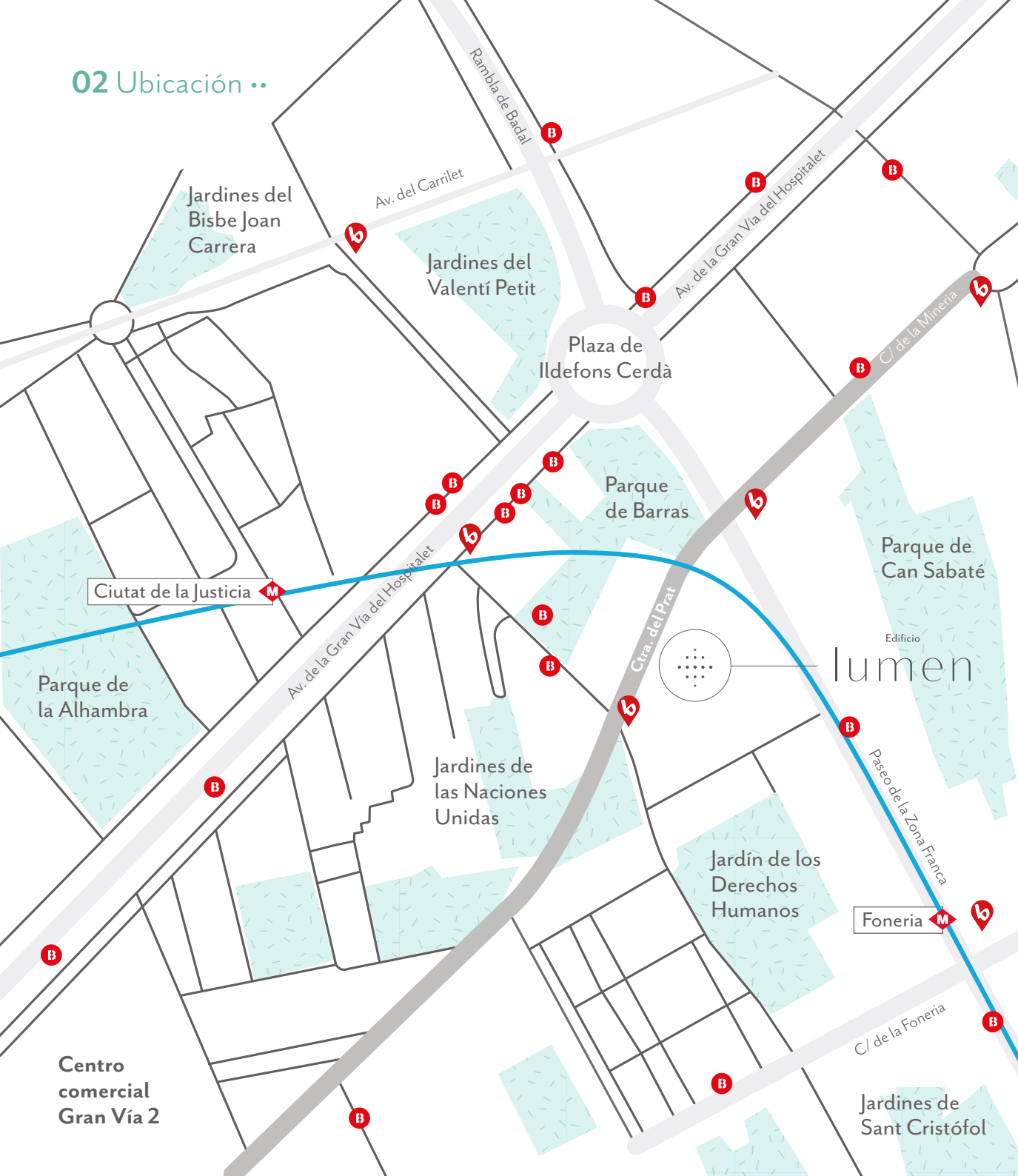
MIRES DONDE
LO MIRES

Una zona con ilustres vecinos

- 01 Torre Auditori
- 02 Generali
- 03 Hc Energía
- 04 Deichmann
- 05 SegurCaixa Adeslas
- 06 Seat
- 07 Prosoltec Technologies, S.L
- 08 Cellnex Telecom
- 09 Copisa | Michael Page
- 10 Inbisa Grupo Empresarial S.L | Werfen
- 11 Veolia Serveis Catalunya
- 12 Brodynt Global Services
- 13 KPMG
- 14 Acciona Infraestructuras S.A | Pfizer
Ayming Barcelona | Quadpack Industries S.A
Teyamé S.L | Zabala Innovation



02 Ubicación ..



Desplazamientos a la velocidad de la luz

Una conectividad sinigual a todos los puntos clave de Barcelona

No importa si necesitas el coche o prefieres opciones alternativas de transporte, Lumen conecta con todas y cada una de ellas. A pocos pasos encontramos varias paradas de autobús, dos líneas de metro y una línea de ferrocarril, así como diversas

estaciones de Bicing. Por carretera, la cosa es aún más sencilla gracias a la proximidad de importantes arterias como la Gran Vía de las Cortes Catalanas o el Paseo de la Zona Franca y el fácil acceso a la Ronda Litoral •



Bicing



Metro L10 Sud



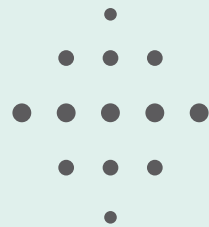
Bus

Un edificio que ilumina la Ciudad de la Justicia

Lumen descansa en la nueva Ciudad de la Justicia, al lado de la Plaza Ildefons Cerdà, un oasis lleno vida que marca la unión entre Barcelona y l'Hospitalet. Aquí, amplias calles con espacios verdes se funden con oficinas, bloques de apartamentos

y una de las mejores ofertas de servicios de la ciudad. Alimentación y gastronomía, ocio, deporte, salud, educación, trámites administrativos, hoteles, parques y todo lo que puedas imaginar, muy cerca de ti ●





El Proyecto





Enciende una nueva era para tu empresa

SENCILLAMENTE
BRILLANTE

Un espacio industrial reconvertido en una oda al talento y la colaboración

Lumen toma la antigua estructura del edificio para crear una distinguida sede corporativa de nueva generación. Desarrollado por el prestigioso estudio de arquitectura Batlleiroig, el proyecto brinda a sus inquilinos un espacio

de trabajo abierto a la ciudad y su espectacular clima mediterráneo a través de su fachada acristalada y vistas panorámicas de Barcelona •



* Coche, moto, bicicleta y patinete

	Oficinas	Terraza
Cubierta		1.792 m ²
Planta 3	1.672 m ²	406 m ²
Planta 2	2.007 m ²	754 m ²
Planta 1	2.244 m ²	81 m ²
Planta Baja	2.183 m ²	584 m ²
Sótano -1	240 plazas*	
Total	8.106 m²	1.825 m²

Y DESTELLOS DE CALIDAD

Espacios de trabajo sencillamente brillantes



El Edificio Lumen está rodeado de zonas verdes



Modernas plantas diáfanas de 2.000 m² mega inspiradoras

Desde su interior, Lumen brilla aún con más fuerza. Sus amplísimos espacios de trabajo han sido diseñados y preparados específicamente para acoger y potenciar a organizaciones horizontales.

Entornos flexibles y eficientes llenos de luz natural, terraza privada, techos altos, instalaciones vistas y equipados con los últimos avances en tecnología y conectividad ●



Un hall con mucha luz natural





Oficinas amplias y diáfanas





Diseño industrial

Diáfano y altamente flexible

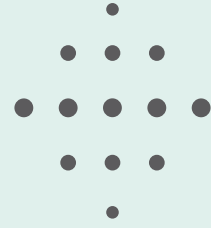
Terraza en cada planta

3m de altura libre

Instalaciones listas

Vestuario completo





Certificaciones





Grado A
de eficiencia energética

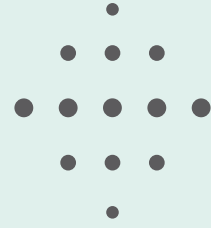


Cuida de los inquilinos y del planeta

La nueva manera de entender el confort, la seguridad y la eficiencia en una oficina

La renovación de Lumen se ha llevado a cabo de acuerdo a las últimas tendencias tanto en el cuidado de las personas como del medioambiente, por ello cuenta con las certificaciones WELL GOLD y WIREDSCORE. Esto significa que implementa medidas en el ahorro de

energía y agua, cuenta con tranquilizadoras medidas de ventilación y control de espacios, utiliza espacios verdes y texturas naturales para mejorar el bienestar de los trabajadores e incorpora la última tecnología, entre otras muchas prácticas •



Planos y Tech Specs





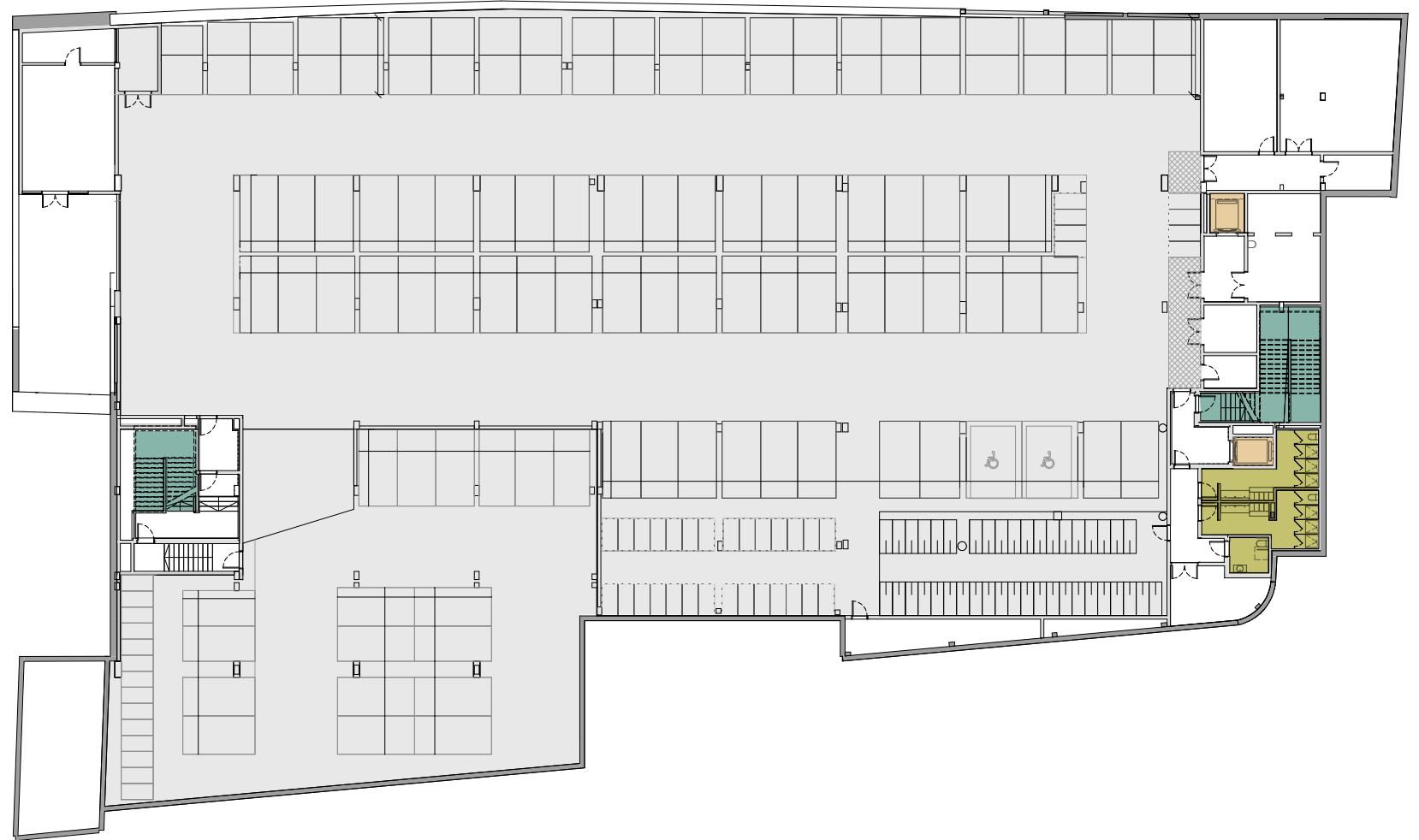
Sótano -1

100 plazas de coche

33 plazas de moto

57 plazas de bicicleta

50 plazas de patinete



■ Parking

■ Escaleras

■ Ascensores

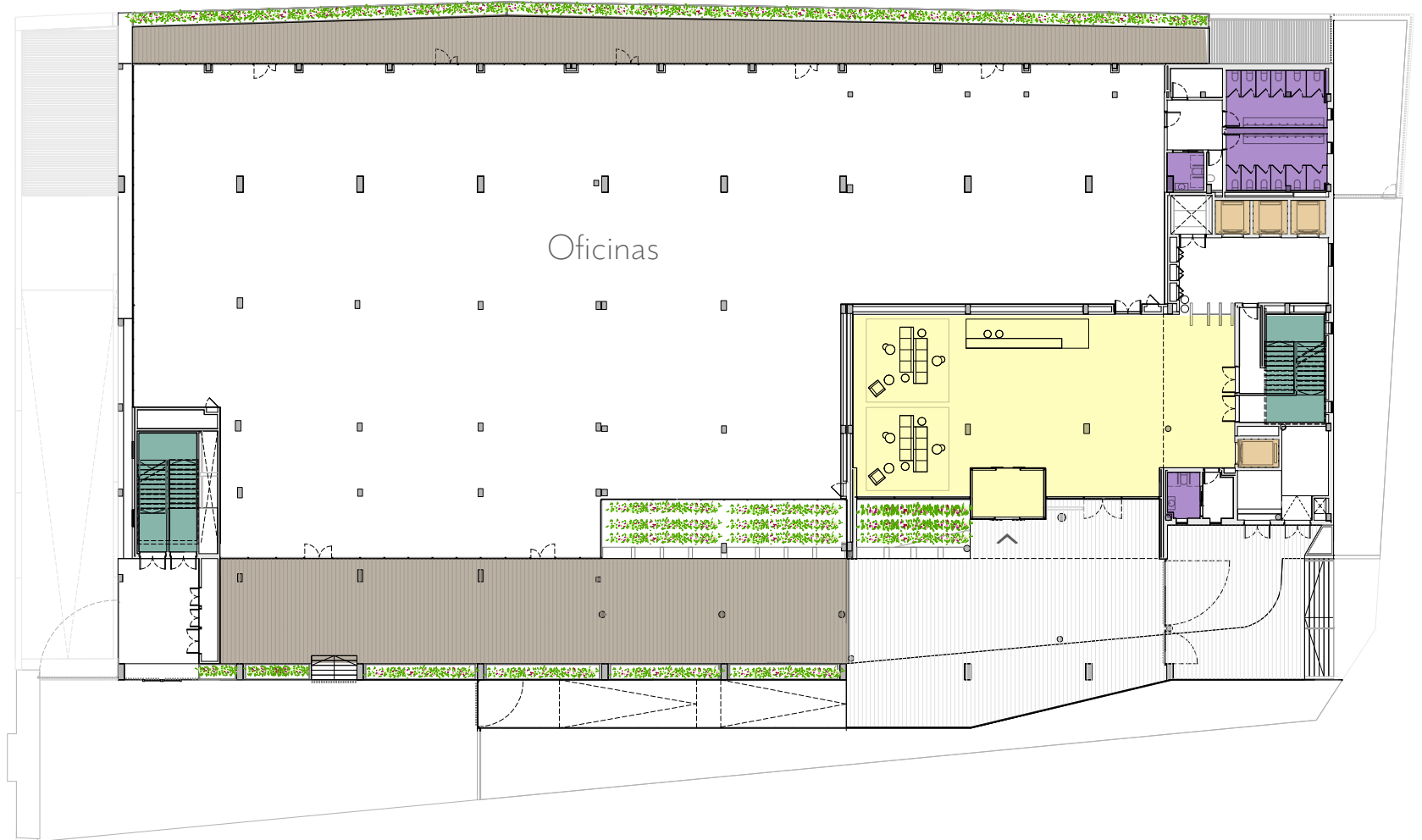
■ Vestuarios



Planta Baja

2.183 m² de oficinas

584 m² de terraza

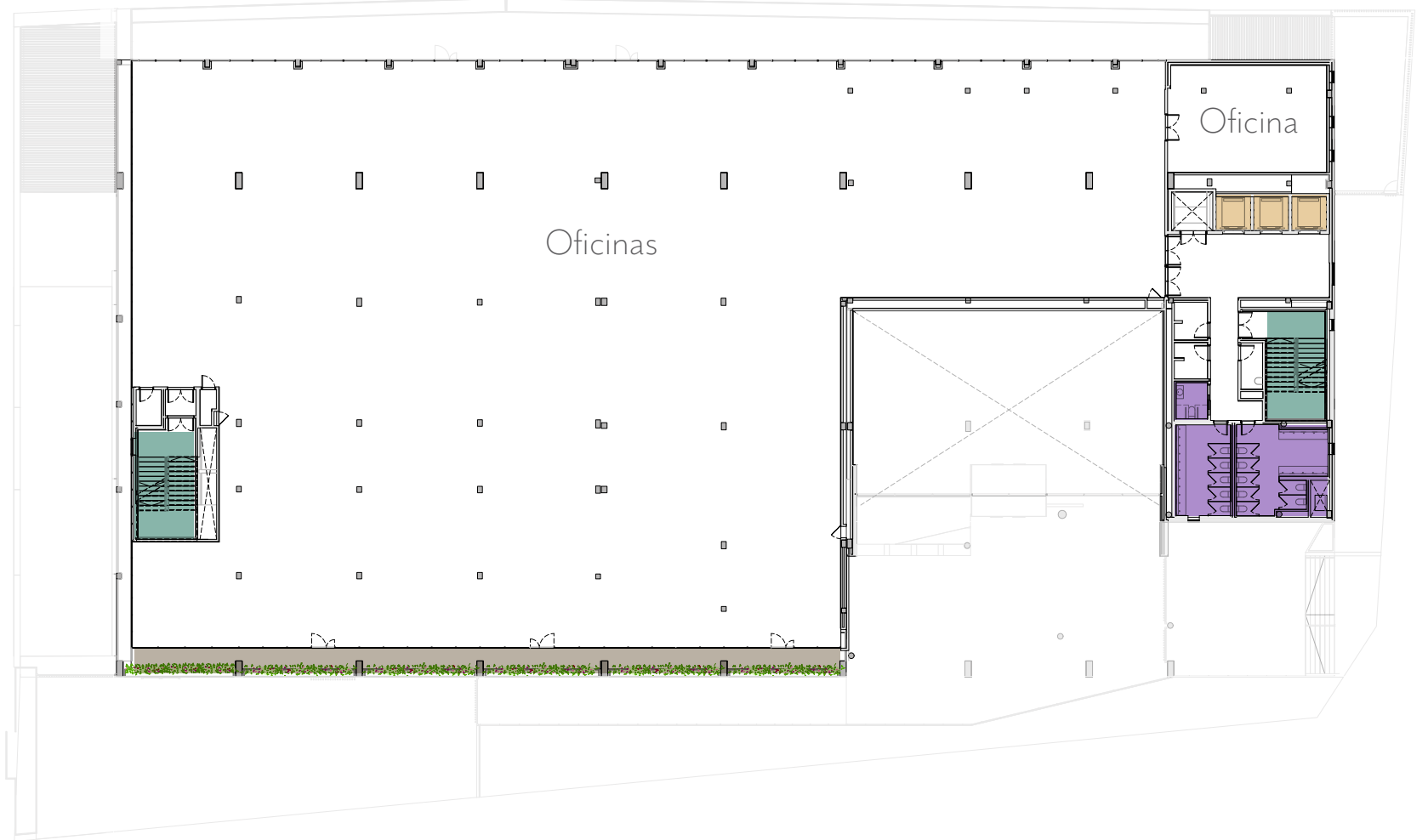


-  Terrazas
-  Hall de acceso
-  Escaleras
-  Ascensores
-  Baños

Planta 1

2.244 m² de oficinas

81 m² de terraza



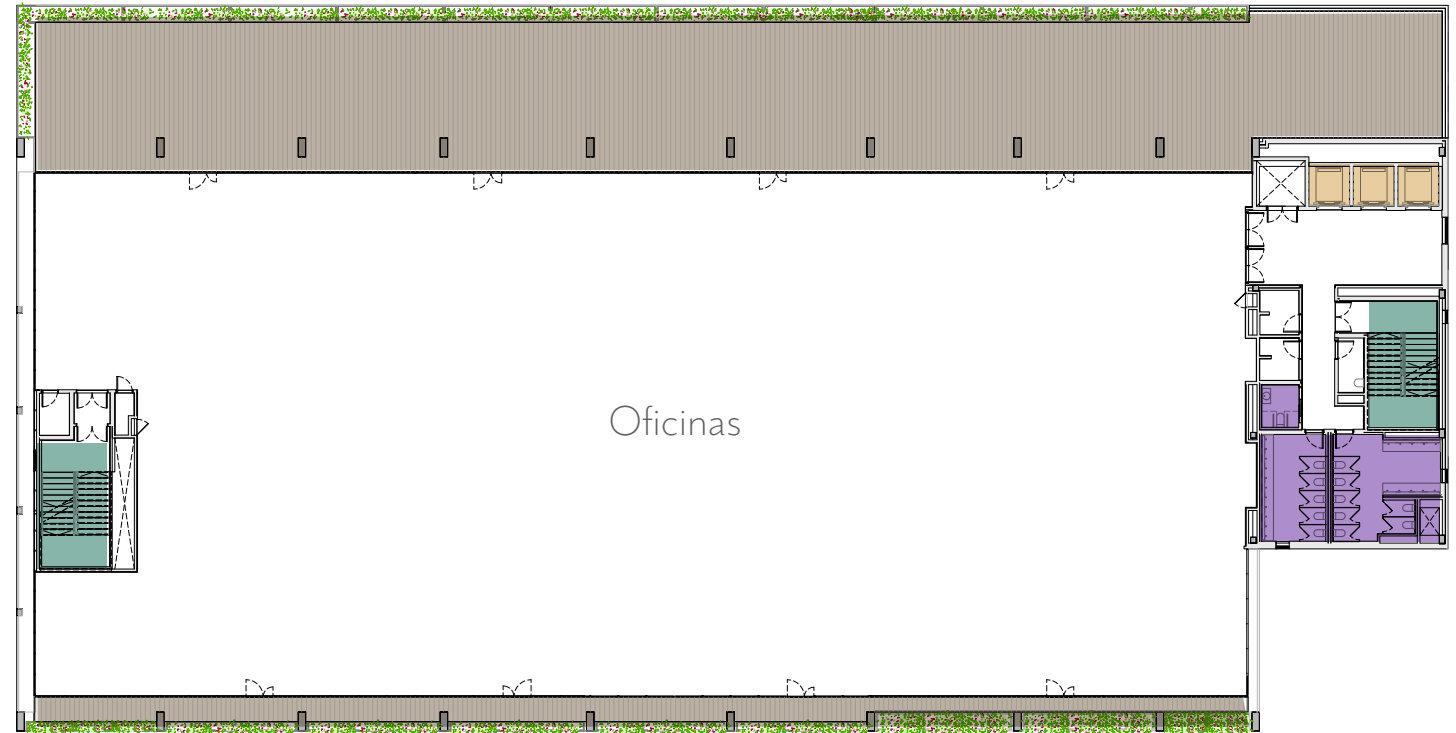
-  Terrazas
-  Escaleras
-  Ascensores
-  Baños



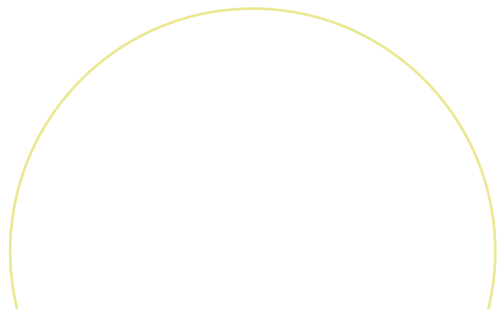
Planta 2

2.007 m² de oficinas

754 m² de terraza



-  Terrazas
-  Escaleras
-  Ascensores
-  Baños

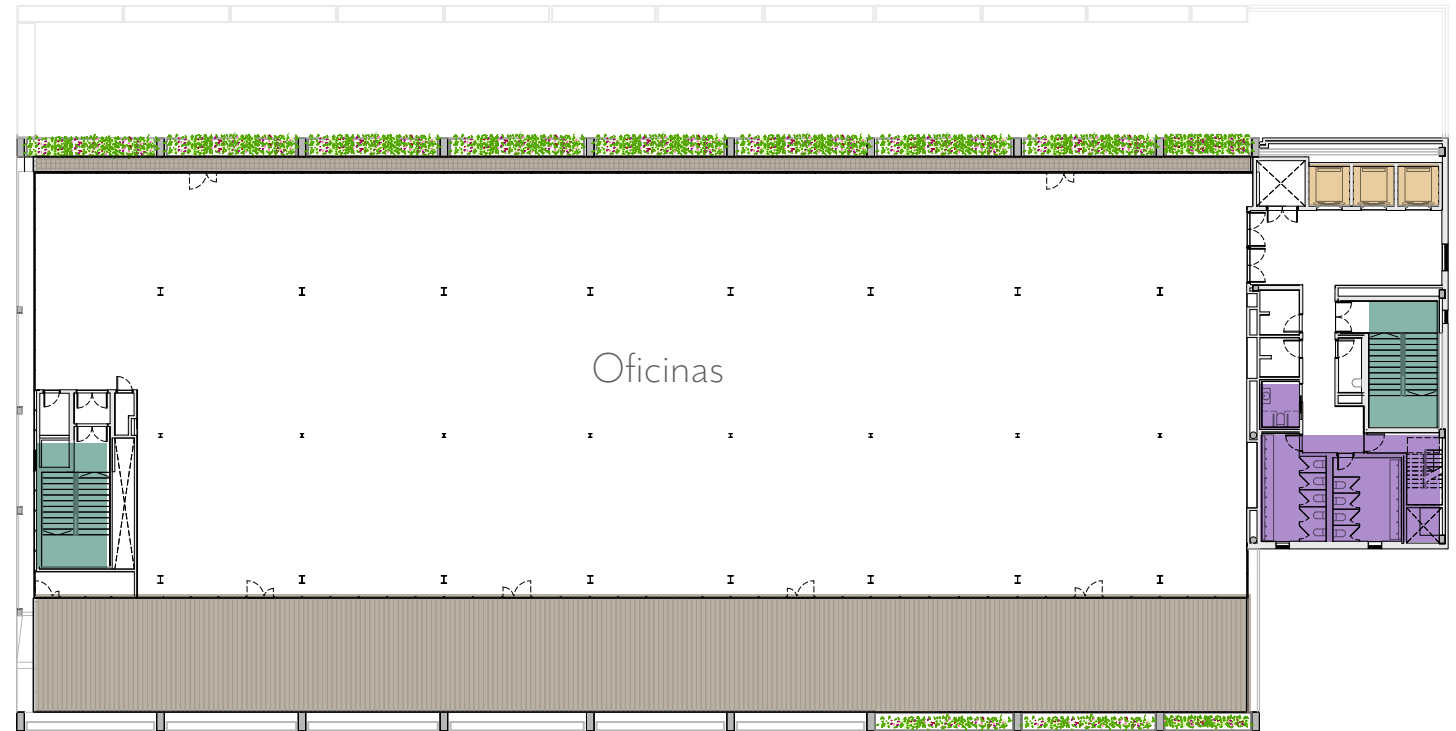




Planta 3

1.672 m² de oficinas

406 m² de terraza



-  Terrazas
-  Escaleras
-  Ascensores
-  Baños



Cubierta

1.792 m²



 Terrazas

 Escaleras



Mucho más que una rehabilitación

Fachada

- La fachada junto con las terrazas a ambos lados del edificio han sido diseñada para garantizar la máxima entrada de luz natural al espacio de trabajo y al mismo tiempo reducir el deslumbramiento y el calentamiento por incidencia solar en el interior.
- Siguiendo los mismos principios de diseño que el resto del edificio, el revestimiento del núcleo orientado a Sur, se protege mediante una fachada ventilada de Composite metalizada, que refleja y aísla la fachada más expuesta de la incidencia del sol.

Instalación Eléctrica

- La instalación eléctrica se ha dividido en diferentes sectores para cada una de las plantas, permitiendo así que cada planta funcione de forma independiente.

Iluminación

- Todos los sistemas de iluminación en el edificio llevan LED de bajo consumo.
- El sistema de iluminación del edificio utiliza la tecnología DALI para adaptarse automáticamente, aprovechar la luz natural exterior y minimizar el consumo.
- La fachada del edificio se adapta en cada una de sus orientaciones para maximizar la luz natural y al mismo tiempo permitir la máxima transparencia con el exterior.

Aparcamiento

- El edificio cuenta con 100 plazas de aparcamiento, contando con plazas adaptadas para vehículos eléctricos, 50 plazas para motos y 82 plazas para bicicletas.
- El vestíbulo cuenta con vestuarios y duchas.



Energía Solar

- Producción de energía fotovoltaica in situ, que permite el autoconsumo en el edificio y reduce la demanda energética externa.
- 273 paneles fotovoltaicos en la cubierta (90 kW de potencia eléctrica) conectados directamente al sistema eléctrico del edificio.



Telecomunicaciones

- El edificio cuenta con una sala exclusiva de telecomunicaciones que conecta directamente con cada planta permitiendo disponer de sistemas independientes en caso necesario.
- El edificio cuenta con el sello WIREDScore obteniendo la catalogación de SILVER. Esto dota al edificio de uno de los estándares más punteros del sector disponiendo de la posibilidad de ampliar prestaciones en este ámbito.

Ascensores

- 4 ascensores permiten el acceso a todas las plantas, incluido el sótano.
- Las 2 escaleras principales están situadas en fachada, con luz natural y vistas para promover un uso activo de este espacio.

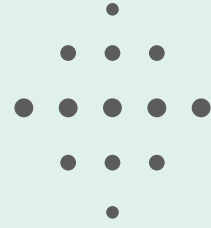
Seguridad

- Sistema de Gestión de Edificio de última generación para controlar todas las operaciones del edificio.
- Control de seguridad en el vestíbulo principal y en la zona de aparcamiento subterráneo.
- Sistema anti-intrusión con detectores Volumétricos y contactos magnéticos.
- Sistema de vigilancia mediante CCTV, cámaras de TV fijas, pantallas y grabadoras de video digitales en todos los accesos al edificio.
- Control de acceso de vehículos en los aparcamientos subterráneos mediante barreras y máquinas de lectura de tarjetas.
- Sistemas de detección y extinción de incendios de última generación.

Aire acondicionado

- Toda la energía principal de calefacción y refrigeración del edificio se produce in situ, gracias a una bomba de calor y un central enfriador situadas en la cubierta del edificio.
- Los subsistemas están adaptados para aprovechar el aire exterior para enfriamiento siempre que sea posible.
- Todas las zonas de oficinas están dotadas de fan-coils de 4 tubos para ofrecer la mayor eficiencia y flexibilidad para los usuarios.
- Sistemas de ventilación de última generación para garantizar la máxima calidad del aire interior y un entorno de trabajo saludable.





Equipo



Un proyecto guiado por referentes

Descubre quién está detrás de Lumen



ODISEUS

Heptaprim-Odiseus, empresa familiar promotora de edificios de oficinas y gestión del parking Odiseus ●



batlleiroig

Estudio multidisciplinar de fama internacional célebre por combinar el planeamiento, el paisajismo y la arquitectura. Con un alto compromiso con el medioambiente y un claro enfoque en la innovación, son líderes en certificaciones y proyectos premiados en el territorio español ●

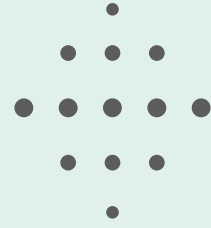


 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Uno de los principales actores inmobiliarios internacionales, ofrece a sus clientes una amplia gama de servicios que abarcan todo el ciclo de vida inmobiliario: Desarrollo Inmobiliario, Transacciones, Consultoría, Valoración, Gestión Inmobiliaria y Gestión de Inversiones. BNP Paribas Real Estate forma parte del Grupo BNP Paribas, líder mundial en servicios financieros ●

 **APROPERTIES**
REAL ESTATE

aProperties cuenta desde 2019 con una nueva unidad de negocio especializada en la comercialización de oficinas exclusivas en las mejores zonas de Barcelona, Madrid, Valencia y Mallorca: aProperties Offices. La marca nace con vocación de prestar un servicio de proximidad, eficacia y cercanía a aquellas empresas que requieran de un nuevo espacio para desempeñar su actividad laboral ●



Contacto



Y COMIENZA
A BRILLAR

Descubre más sobre Lumen

edificiolumen.es



Oficina de Barcelona

atencionclienteap@aproproperties.es
93 528 89 08



Oficina de Barcelona

oficinas.barcelona@realestate.bnpparibas
93 301 20 10



